

KäuferIn

Wohnung

Datum | BPD Beratung

BPD-NRW Solobausteine

Grundrisskonfiguration

SOLOBAUSTEINE

Solobausteine

grundrissabhängig

Unsere Solobausteine spiegeln Wohnthemen und spezielle Vorzüge wider.

Die Auswahl unserer Solobausteine bietet Ihnen die Möglichkeit, Einzelpositionen, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse, auszuwählen.

Die Zusammenstellung der Solobausteine und der Sonderwünsche wurde vorab geprüft und freigegeben. Daher sind abweichende Individualabsprachen nicht möglich. Solobausteine sind Rohbau- bzw. Grundriss relevant und müssen aus diesem Grund frühzeitig besprochen und nach Prüfung der technischen Machbarkeit beauftragt werden.

Hinweis:

Die mögliche Buchung von Solobausteinen kann nach Bauvorhaben und nach Prüfung der technischen Machbarkeit variieren.

Vielfalt entdecken – Grundrisse anpassen

Ihre Wohnwelt



Bei Auswahl und Beauftragung von Solobausteinen und/oder einer Auswahl in der Bemusterung verlängert sich der vereinbarte Termin zur Fertigstellung der Bezugfertigkeit um 14 Kalendertage.

Prüfung und Übernahme der individuellen Kücheninstallationsplanung

Bestell.-Nr.: 0002_GR

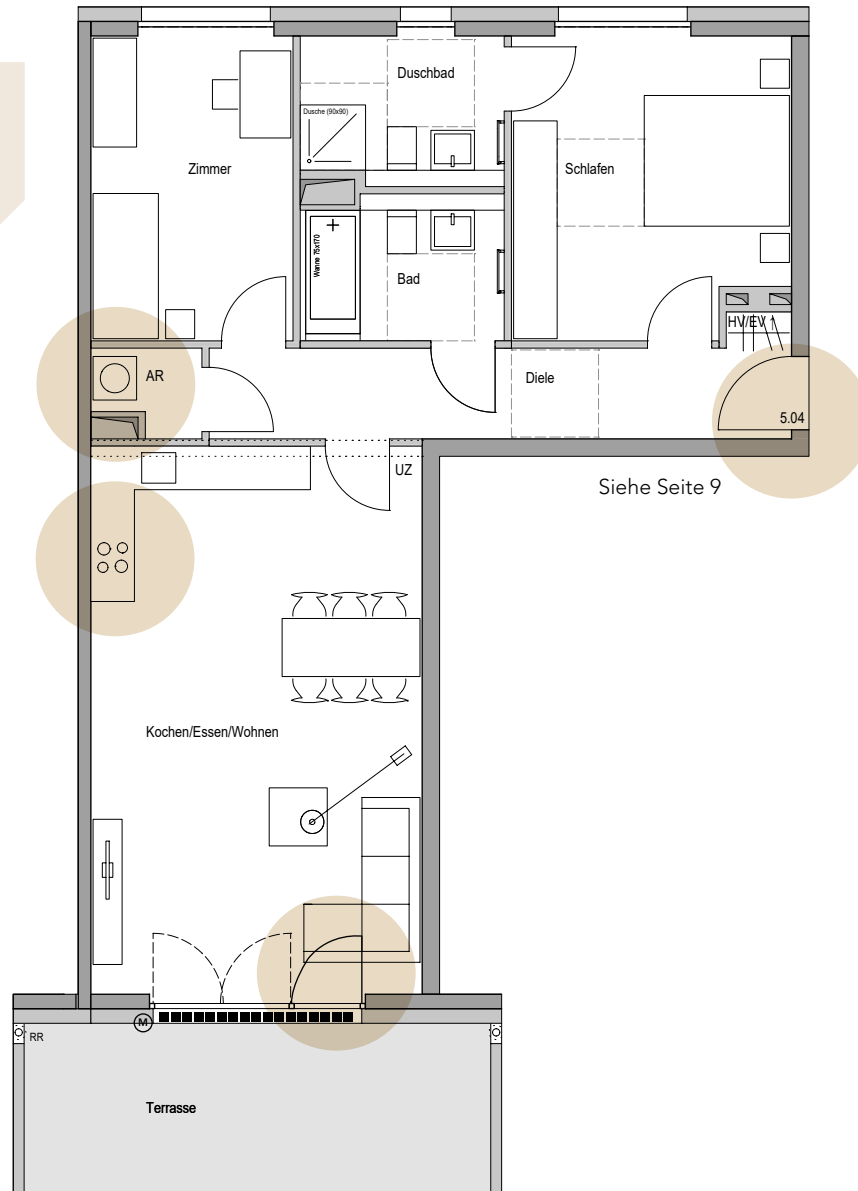
Jeglicher Elektromehrbedarf, abweichend von der Baubeschreibung, wird separat berechnet (siehe Elektropreisliste). Bodentanks und Bodensteckdosen sind nicht möglich. Die Absicherung von Geräten über 1000 Watt erfolgt nur dann, wenn diese in der Küche fest installiert werden und nicht für Küchenkleingeräte. Individualisierte Deckenbeleuchtung ist hiervon ausgenommen. Diese muss in einem Termin mit dem Elektrofachplaner gebucht werden.

Bestell.-Nr.: 8001_GR (Seite 10)

Bestell.-Nr.: 1103_BF

Platten-Verstärkung von Trockenbauwänden. Preis je laufenden Meter für eine nachträgliche Montage von Küchenoberflächen oder Regalen.

Lfm: _____



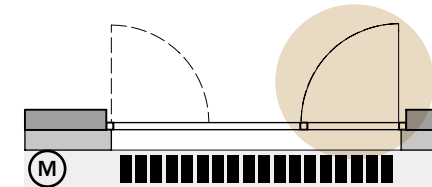
Anmerkungen

Individualisieren und loswohnen

Fenster und Türen – zusätzlicher Öffnungsflügel statt Festverglasung



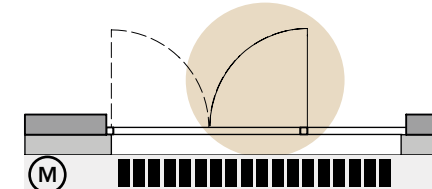
Planungsvorgabe aus der Technik: Die Öffnungsweise richtet sich immer nach den technischen Vorgaben. Dreh-Kippflügel benötigen einen Wandanschluss, um eine komfortable Nutzung zu gewährleisten und um kräftige Profilstärken beim Mittelpfosten zu vermeiden. Ein Seitenwechsel zwischen der feststehenden Verglasung und dem Öffnungsflügel ist nicht möglich.



Bestell.-Nr.: 0050_GR

Änderung einer Festverglasung in einen einzelnen Öffnungsflügel mit Dreh-Kipp-Beschlag.

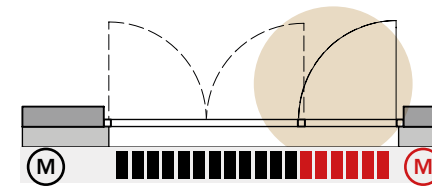
Anzahl: _____



Bestell.-Nr.: 0051_GR

Änderung einer Festverglasung in einen Stülpflügel als Erweiterung eines bestehenden Öffnungsflügels. Zwei nebeneinanderstehende Fensterelemente werden ausschließlich in der Kombination Dreh-Kipp-Flügel mit Stülpflügel ausgeführt. Sprechen Sie uns gerne an, welche Ausführung bei Ihnen umsetzbar ist.

Anzahl: _____



Bestell.-Nr.: 0052_GR

Erweiterung und Unterteilung des vorhandenen durchgehenden Rollladens in 2 Rollladenelemente inkl. Motor und elektrischer Rollladenschaltung.

Anzahl: _____

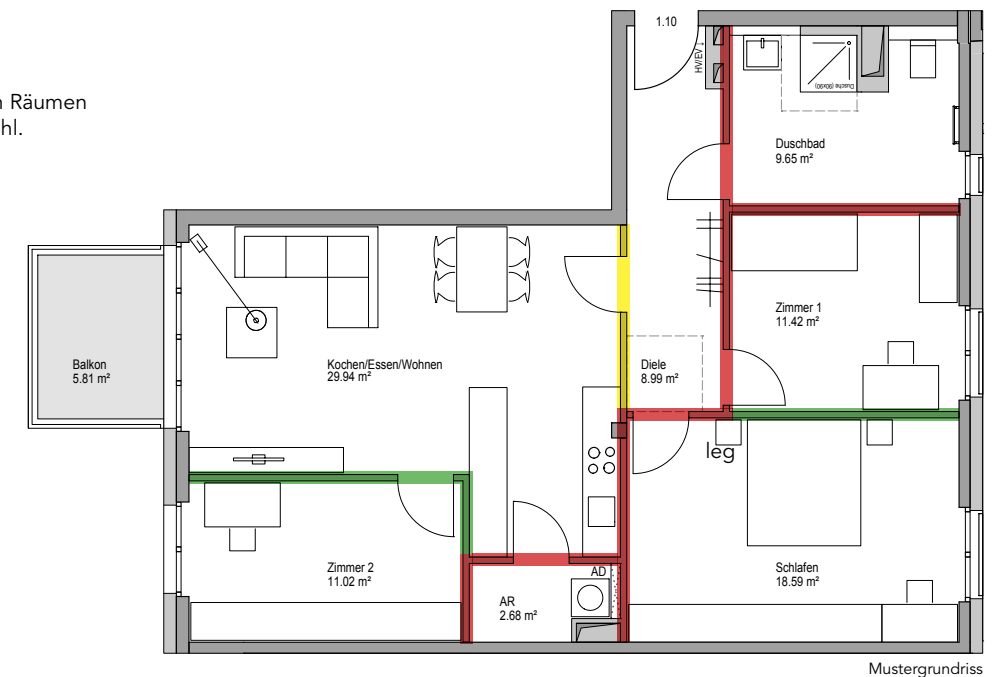
Open Space Bestell.-Nr.: 3001_GR

Zusammenlegung von angrenzenden Räumen zwecks Reduzierung der Zimmeranzahl. Auf Anfrage!

Information:

Elektropositionen werden vom Elektrofachplaner festgelegt. Bei individueller Neupositionierung Elektro muss Bestellnummer 8001 (siehe Seite 10) gebucht werden.

- Möglicher Entfall der Wand
- Entfall nicht möglich
- Offener Wohnraum möglich



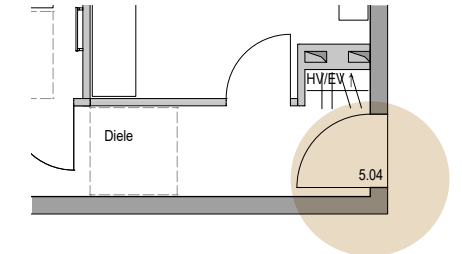
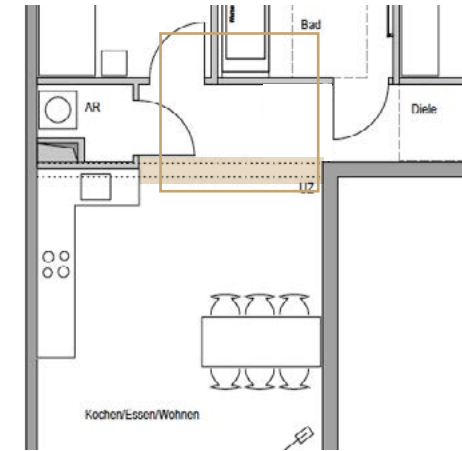
Mustergrundriss



Dieser Baustein beinhaltet ausschließlich und soweit technisch machbar, den Komplettenfall von angrenzenden, nichttragenden Innenwänden zwischen Zimmern und Wohnräumen. Heizkreise und Schaltbarkeit werden laut Ursprungsplanung beibehalten. Sanitärräume sind hiervon ausgeschlossen.



Hereinspaziert – wie Sie es wünschen



☐ Open Living Bestell-Nr. 0300_GR

Entfall der Trockenbauwand zwischen Diele und Wohnbereich

alternativ

- ☐ **Bestell-Nr.: 5011**
Entfall der Innentür, inklusive Tapezier- und Malerarbeiten an der Leibung des Durchgangs



- ☐ **Bestell-Nr.: 0910_GR**
Kombination mit Wohnungseingangstür Pure Basic, inklusive erhöhter Schallschutzklasse 47dB (Laborwert)



Durch den Entfall der Trockenbauwand zwischen Diele und Wohnbereich, inklusive oder ausschließlich der Innentür, muss aus schallschutztechnischen Gründen eine Wohnungseingangstür mit erhöhtem Schallschutz eingebaut werden. Nur in Kombination mit Bestell.-Nr. 0910_GR. Die Ausführung dieses Sonderwunsches richtet sich nach den bautechnischen Bedingungen.

☐ Private Living Bestell-Nr. 3100_GR

zusätzliche Standardinnentür inkl. erforderlichen Trockenbau-, Tapezier- und Malerarbeiten zwischen Diele und Wohnbereich

- ☐ **Bestell-Nr.: 0512_GR**
Türanschlag drehen, soweit nach LBO zulässig

Innentüren - mögliche Varianten auf den Seiten 7 und 8

Wohnungseingangstür:

Unser individuelles Sicherheitsbedürfnis ist unterschiedlich. BPD bietet die Auswahl von drei Sicherheitsstufen.

- ☐ **Bestell-Nr.: 0900_GR | PURE BASIC**
Wohnungseingangstür RC2
- ☐ **Bestell-Nr.: 0901_GR | Sicherheit Start:**
Zusätzliche Bandseitensicherung der PURE BASIC Wohnungseingangstür in Anlehnung an RC2
- ☐ **Bestell-Nr.: 0902_GR | Sicherheit Pro:**
Wohnungseingangstür in Sicherheitsklasse RC3

Solokomponenten:

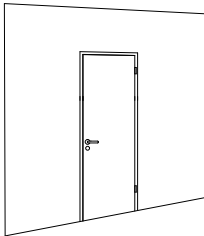
Die beiden Sicherheitsklassen RC2 und RC3 sind auch in Kombination mit der höheren Schallschutzklasse von 47 dB wählbar:

- ☐ **Bestell-Nr.: 0910_GR | PURE BASIC+ 47dB***
Erweiterung der RC2-Tür mit erhöhter Schallschutzklasse
- ☐ **Bestell-Nr.: 0911_GR | Sicherheit Start+ 47dB***
Erweiterung der RC2-Tür mit Bandseitensicherung und erhöhter Schallschutzklasse
- ☐ **Bestell-Nr.: 0912_GR | Sicherheit Pro + 47dB***
Erweiterung der RC3-Tür mit erhöhter Schallschutzklasse

Die richtige Wahl für Sie?

Wenn Sie sich für eine Erhöhung der Wohnrauminnentüren entscheiden, so treffen Sie diese Entscheidung für alle Innentüren außer der Wohnungseingangstür. Der Einbau beider Innentürhöhen innerhalb einer Wohnung ist nicht möglich. An statisch relevanten Wänden sind eine Innentürerhöhung oder/und eine Innentürverbreiterung nicht möglich.

Innentür-Variante, mögliche Ausführung breiter

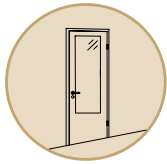


☐

0320_GR | PURE BASIC
Innentür weiß |
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2135

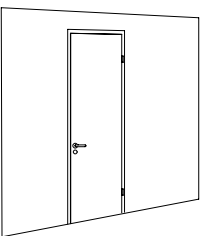
Anzahl:

Wählen Sie Ihre Lieblingstür



Innentür mit Glasausschnitt

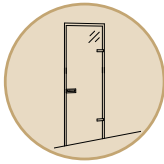
Innentür-Variante, mögliche Ausführung höher



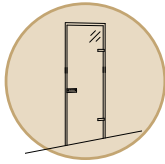
☐

Bestell-Nr.: 0350_GR
Innentür weiß |
Maueröffnungsmaß höher ca. 885 x 2260 mm

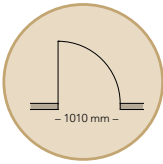
Anzahl:



ESG-Ganzglastür
klar | satiniert



Zulage Weißglas



Maueröffnungsmaß
Türverbreiterung 1010 mm

- ☐

Bestell-Nr.: 0321_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas |
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2135 mm
- ☐

Rohbaumaß breiter
- ☐

Bestell-Nr.: 0322_GR
Innentür weiß | Maueröffnungsmaß breiter
ca. 1010 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0323_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas
Maueröffnungsmaß breiter ca. 1010 x 2135 mm

Klar

- ☐

Bestell-Nr.: 0330_GR
Zulage ESG Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0331_GR
Zulage ESG-Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß breiter ca. 1010 x 2135

Satiniert

- ☐

Bestell-Nr.: 0335_GR
Zulage ESG Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0336_GR
Zulage ESG-Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß breiter ca. 1010 x 2135 mm

- ☐

Bestell-Nr.: 0349_GR
Zulage ESG Ganzglastür Weißglas (ohne grüne Kante)
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2135 mm

Anzahl:

- ☐

Bestell-Nr.: 0351_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas |
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2260 mm
- ☐

Rohbaumaß breiter und höher
- ☐

Bestell-Nr.: 0352_GR
Innentür weiß | Maueröffnungsmaß breiter und
höher ca. 1010 x 2260 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0353_GR
Innentür weiß | Glasausschnitt Klarglas
Maueröffnungsmaß breiter und höher ca. 1010 x 2260 mm

Klar

- ☐

Bestell-Nr.: 0360_GR
Zulage ESG Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2260 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0361_GR
Zulage ESG Ganzglastür klar | Maueröffnungsmaß breiter und höher ca. 1010 x 2260 mm

Satiniert

- ☐

Bestell-Nr.: 0365_GR
Zulage ESG Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2260 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0366_GR
Zulage ESG-Ganzglastür satiniert | Maueröffnungsmaß breiter und höher ca. 1010 x 2260

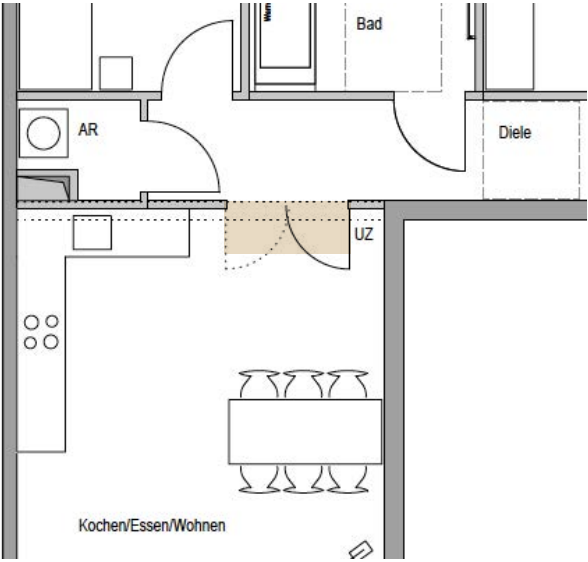
- ☐

Bestell-Nr.: 0399_GR
Zulage ESG Ganzglastür Weißglas (ohne grüne Kante)
Maueröffnungsmaß ca. 885 x 2260 mm

Anzahl:

Wählen Sie Ihre Wohnraumtür

2-teilige Türanlagen



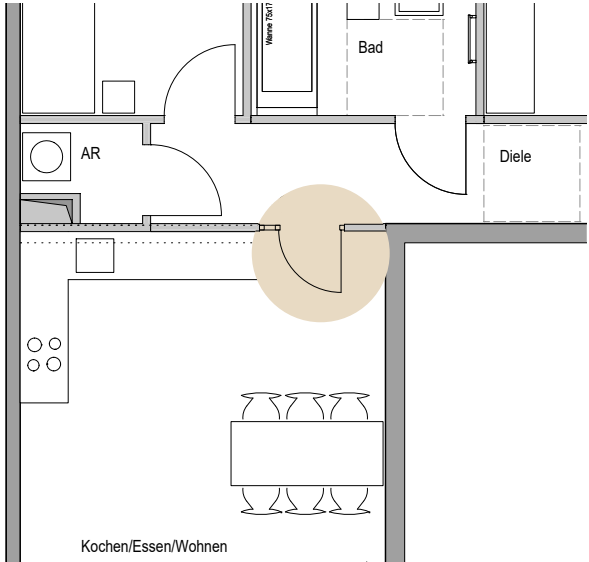
- ☐

Bestell-Nr.: 0310_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür, Öffnungs-
flügel mit Bedarfsflügel, Türblätter weiß mit Glasausschnitt
Klarglas, Maueröffnungsmaß ca. 1510 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0313_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0310_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1510 x 2260 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0311_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür,
Öffnungsflügel mit Bedarfsflügel, Türblätter aus
ESG-Ganzglas klar
Maueröffnungsmaß ca. 1510 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0314_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0311_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1510 x 2260 mm



- ☐

Bestell-Nr.: 0315_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür, Öffnungs-
flügel weiß, feststehendes Seitenteil weiß mit Glasausschnitt
Klarglas
Maueröffnungsmaß ca. 1260 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0318_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0315_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1260 x 2260 mm
- ☐

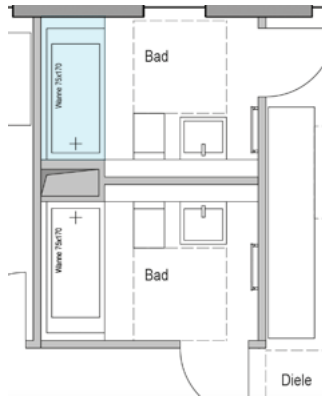
Bestell-Nr.: 0316_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage als Doppelflügeltür, Öffnungs-
flügel ESG-Ganzglas klar, feststehendes Seitenteil weiß mit
Glasausschnitt Klarglas
Maueröffnungsmaß ca. 1260 x 2135 mm
- ☐

Bestell-Nr.: 0319_GR
Zulage 2-flügelige Türanlage, Modell 0316_GR
Maueröffnungsmaß höher ca. 1260 x 2260 mm

Vielfalt entdecken – Grundrisse anpassen

Ihre Badwelt

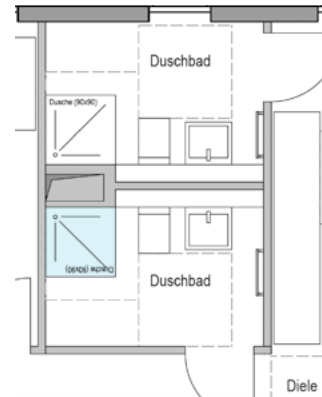
- ☐ **Bestell-Nr.: 0504_GR**
Badewanne Modell PURE BASIC statt Dusche (Im barrierefreien Hauptbad nicht möglich)



Wählen Sie Ihre Größe

- ☐ **Bestell.-Nr.: 1200_01**
1700 X 750 mm
- ☐ **Bestell.-Nr.: 1201_01**
1800 X 800 mm

- ☐ **Bestell-Nr.: 0505_GR**
Dusche bodengleich gefliest Pure Basic, inklusive Mittelablauf statt Badewanne



Wählen Sie Ihre Größe

- ☐ **Bestell.-Nr.: 1300_01_01**
900 x 900 mm
- ☐ **Bestell.-Nr.: 1300_01_03**
800 x 1200 mm
- ☐ **Bestell.-Nr.: 1300_01_04**
900 x 1200 mm
- ☐ **Bestell.-Nr.: 1300_01_05**
800 x 1800 mm
- ☐ **Bestell.-Nr. 1300_01_06**
900 x 1800 mm

Die Größe der Duschfläche muss auf technische Machbarkeit geprüft werden und kann nach Bauvorhaben variieren.

Hinweis:

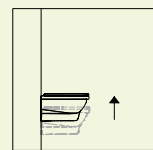
Bei Vergrößerung der Duschfläche sind zusätzlich benötigte Wandfliesen nicht enthalten. Diese werden separat kalkuliert und angeboten.



Die Festlegung der Ausführungsart kann in der Oberflächenbemusterung erfolgen.



Die Positionierung der Sanitärobjekte ist nicht veränderbar.



- ☐ **Bestell.-Nr.: 0500_GR | PURE BASIC**
Montagehöhe WC ca. 42 cm ohne WC-Sitz

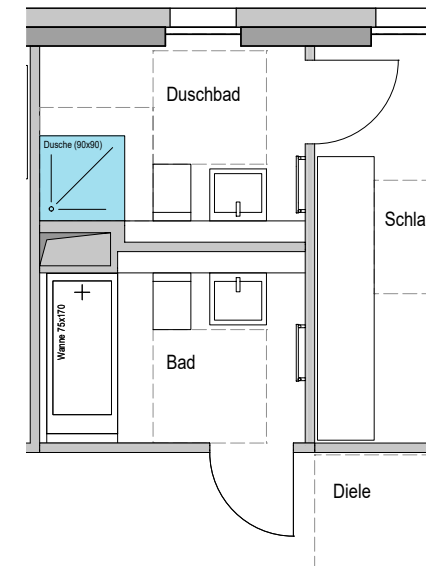
- ☐ **Bestell.-Nr.: 0501_GR**
Montage WC erhöht auf ca. 46 cm ohne WC-Sitz
Bei Ablagen niedriger als 1,20 m Höhe technisch nicht möglich!

- ☐ **Bestell.-Nr.: 0502_GR | PURE BASIC**
Montagehöhe Waschbecken ca. 85 cm

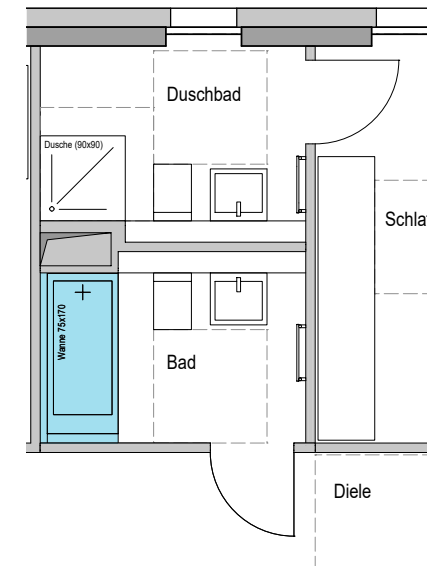
- ☐ **Bestell.-Nr.: 0503_GR**
Montage Waschbecken erhöht auf ca. 90 cm
Bei Ablagen niedriger als 1,20 m Höhe technisch nicht möglich!

- ☐ **Bestell-Nr.: 1100_BF**
Platten-Verstärkung der Trockenbauwand für die nachträgliche Montage eines Dusch-Klappsitzes

- ☐ **Bestell-Nr.: 1101_BF**
Platten-Verstärkung der Trockenbauwand für die nachträgliche Montage eines Waschbeckenunterschrankes



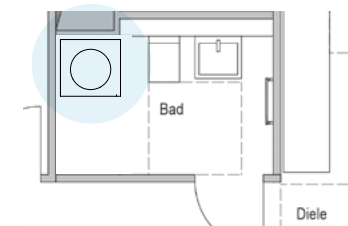
- ☐ **Bestell-Nr.: 0506_GR**
Entfall Dusche PURE-BASIC, inklusive Entfall Wandfliesen, zusätzliche Maler- und Tapezierarbeiten



- ☐ **Bestell-Nr.: 0507_GR**
Entfall Badewanne PURE-BASIC, inklusive Entfall Wandfliesen, zusätzliche Maler- und Tapezierarbeiten und Mehrbedarf Bodenfliesen

Zusatzleistungen

Es ist möglich – vorausgesetzt dass Ihr Bad bereits ausreichend dimensioniert geplant wurde oder Freiflächen durch den Entfall von Sanitär-objekten entstanden sind – die Planung, unter Berücksichtigung und Einhaltung der rechtlich vorgeschriebenen Abstands- und Bewegungsflächen, mit einem zusätzlichen Waschmaschinenanschluss zu ergänzen. Wir prüfen diese Möglichkeit gern für Sie.



- ☐ **Bestell-Nr.: 0520_GR**
Vorrüstung Waschmaschinenanschluss im Abstellraum inkl. abgesichertem Stromanschluss, inkl. automatischem Lüfter, inkl. eventueller Abkoferungen für Leitungsführung.

- ☐ **Bestell-Nr.: 0521_GR**
Vorrüstung zusätzlicher Waschmaschinenanschluss inkl. abgesichertem Stromanschluss im Badezimmer

- ☐ **Bestell-Nr.: 0522_GR**
Verschiebung des vorhandenen Waschmaschinenanschlusses inkl. abgesichertem Stromanschluss in das Badezimmer

- ☐ **Bestell-Nr.: 0523_GR**
Verlegung und Vorrüstung des vorhandenen Waschmaschinenanschlusses in die Küchenzeile

- ☐ **Bestell-Nr.: 0524_GR**
zusätzlicher Handtuchheizkörper PURE BASIC. Alternative Modelle können auf Wunsch laut BPD Angebotskatalog gegen Aufpreis während der Oberflächenbemusterung ausgewählt werden

- ☐ **Bad 1** | Hauptbad immer mit Dusche
je nach Grundriss zusätzliche Badewanne
- ☐ **Bad 2** | Zweitbad mit Dusche oder Badewanne und/oder WC

Elektro Solo

Elektrobaustein:

- ☐ **Bestell-Nr.: 8001 | 1 1/2 Stunde pro Erwerber**
Individualisierung der Elektroplanung mit Elektrofachplaner

Einmaliger Termin – Abstimmung, Prüfung und Übernahme in die Planung – ohne Mehrbedarf.
 Möglicher Mehrbedarf wird separat berechnet (s. Elektropreisliste).



Bei einer Individualisierung der Elektroausstattung verlängert sich der vereinbarte Termin zur Fertigstellung der Bezugsfertigkeit um zusätzliche weitere 14 Kalendertage.

Hinweis: Bei der Buchung von Solobausteinen und/oder einer Auswahl in der Bemusterung und einer individuellen Elektroplanung verlängert sich der vereinbarte Termin zur Fertigstellung der Bezugsfertigkeit um insgesamt 28 Kalendertage.

Elektro-Extras (ohne Buchung von Bestell-Nr. 8001 möglich):

- ☐ **Bestell-Nr.: 8702**

Steckdose (230V) am Stellplatz, abschließbar und am privatem Zählerschrank angeschlossen



Nicht für das Nachrüsten einer Schnellladestation geeignet.

- ☐ **Bestell-Nr.: 8703**

Steckdose und Wandleuchte im privaten Kellerraum (Aufputz), angeschlossen am privaten Zählerschrank

- ☐ **Bestell-Nr.: 8704**

1-Fach-Steckdose im privaten Kellerraum, angeschlossen am privaten Zählerschrank

- ☐ **Bestell-Nr.: 8705**

Steckdosenerweiterung von 1-Fach- auf 2-Fach-Steckdose im privaten Kellerraum, angeschlossen am privaten Zählerschrank

- ☐ **Bestell- Nr. 8706**

Zusätzliche Funkfernbedienung für die Tiefgarageneinfahrt

Hinweis:

Die mögliche Buchung von Solobausteinen kann nach Bauvorhaben und nach Prüfung der technischen Machbarkeit variieren.

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West | Niederlassung Düsseldorf
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf

Telefon: +49 211 537 29-0
Telefax: +49 211 537 29-23

E-Mail: duesseldorf@bpd-de.de

Der verbindliche Leistungsumfang wird ausschließlich durch den geschlossenen Kaufvertrag bzw. über die zu treffende Sonderwunschvereinbarung und nicht durch den Inhalt in diesem Prospekt bestimmt. In diesem Zusammenhang wird insbesondere darauf hingewiesen, dass die räumlichen Darstellungen im Exposé nur beispielhaft sind und lediglich zur Veranschaulichung der getroffenen Auswahl an Objekten, Farben und Materialien dienen. Dabei sind Abweichungen in der Darstellung der Farben und Oberflächen möglich. Die im Exposé dargestellten Fliesen sind hierbei ebenfalls beispielhaft und nicht bindend. Abweichungen in der Darstellung der Farbe oder Verlegeart sind möglich. Gleiches gilt insbesondere auch für Holzböden. Hierbei sind generell Abweichungen in der Maserung und im Farbton naturbedingt möglich. BPD übernimmt keine Haftung für Liefermöglichkeiten, Abweichungen von Abbildungen und Beschreibungen sowie Druckfehler und Irrtümer. Die ausgezeichneten Preise sind unverbindliche Preisempfehlungen. Alle Änderungen, Ergänzungen und Korrekturen vorbehalten.