



Nachhaltige Eigentumswohnungen und Stadthäuser in Paderborn

WOHNEN MIT BLICK INS GRÜNE



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Springbach Höfe – Parkview



Wohnen mit grünem Charakter

Träumen Sie nicht auch von einem komfortablen Eigenheim, das Sie in Ihrer Lebensgestaltung unterstützt und eine langfristige Zufriedenheit ermöglicht? Die Springbach Höfe in Paderborn warten mit einem vielfältigen Angebot zum Glücklichen auf Sie. Zwischen Natur und Stadt gelegen bietet das Quartier ein attraktives und vielseitiges Wohnumfeld für Jung und Alt. Umgeben von grünen Landschaften grenzen die Springbach Höfe zugleich an eine gut ausgebaute Infrastruktur und eine abwechslungsreiche Nahversorgung, die fußläufig erreichbar sind. Mit dem PKW sind die Innenstadt und die Universität schnell zu erreichen und auch mit dem Fahrrad oder über die gute ÖPNV-Anbindung ist man innerhalb weniger Minuten vor Ort.

Die Springbach Höfe sind ein Ort mit hoher Lebensqualität und regionaler Identität. Sie vereinen die Vorzüge der Stadt mit den Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten eines Lebens im Grünen. Hier finden Sie Ihren Schlüssel zum Glück. Die Wohlfühloase mit Eigentumswohnungen und Stadthäusern bietet unterschiedliche Grundrisse, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind. Lassen Sie sich inspirieren!



Dynamisch,
vielfältig und
lebenswert!

Zu Hause, wo das Herz wohnt

Die Kaiser-, Bischofs- und Universitätsstadt Paderborn hat viel zu bieten. Hier, wo Ostwestfalen besonders reizvoll ist, ist man stolz auf die bedeutende Geschichte der Stadt, die sich an den zahlreichen historischen Bauten widerspiegelt. Zu den außergewöhnlichen Sehenswürdigkeiten zählen das Rathaus, die Kaiserpfalz und das Schloss Neuhaus. Weltweit einmalig ist das Paderquellgebiet, das fester Bestandteil der urbanen Qualität Paderborns ist. Mit einem so einzigartigen Kultur- und Naturangebot werden Sie sofort glücklich sein. Kurze Wege und herzliche Nachbarschaften tragen zusätzlich zur hohen Lebens- und Wohnqualität bei.

Auch überregional ist Paderborn optimal vernetzt. Die Stadt liegt direkt an der Autobahn A33. Über den Anschluss an die Autobahnen A2 und A44 ist das Ruhrgebiet schnell zu erreichen. Und für den nächsten Urlaubs- oder Businessstrip sind Sie in nur 20 Autominuten am Flughafen Paderborn/Lippstadt.

Vielfalt trifft Historie

Dynamisch, vielseitig, lebens- und liebenswert – das ist Paderborn. Zahlreiche historische Bauten als Zeugen der bedeutenden Geschichte sorgen zudem für einen reizvollen Charme. Besonders stolz ist man in Paderborn auf die von Karl dem Großen gegründete Kaiserpfalz, wo im Jahr 777 der erste Reichstag des mittelalterlichen Deutschen Reiches stattfand.



Einzigartiges Wohnen – das ist Paderborn



Willkommen
in Ihrem neuen
Zuhause, dort
wo Ostwestfalen
besonders
reizvoll ist.



Paderborn überzeugt!

Paderborn ist ein aufstrebender und attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort. Die reizvolle Innenstadt von Paderborn verfügt über eine Vielzahl an Cafés, Bars und Restaurants und lädt in den Fußgängerzonen zum gemütlichen Schlendern und Shoppen ein. Ebenso kommen Kulturliebhabende auf ihre Kosten und erhalten eine abwechslungsreiche Auswahl für Besuche von Museen, Galerien, Kinos, Musik- oder Theaterveranstaltungen. Und Naturfreunde können sich im idyllischen Paderquellgebiet erholen. Zudem überzeugt Paderborn auch die Sportbegeisterten mit seinen Schwimmbädern, Wanderstrecken, Radtouren und Kletterangeboten.



Parkview – Hier sind Sie zu Hause!



Für Freizeitaktivitäten stehen der Nachbarschaftspark und der Turnverein mit seinem großen Sportplatz und einem umfangreichen Sportangebot zur Verfügung. Ein Bikepark und ein Skatepark runden das Freizeitangebot vollends ab. Freuen Sie sich auf ausgiebige Spaziergänge in den umliegenden Natur- und Landschaftsschutzgebieten und genießen Sie die nahe Paderborner Innenstadt für einen Stadtbummel oder ein fröhliches Beisammensein im Biergarten.

Im Umfeld der Springbach Höfe können Sie mit Ihrer Familie ausgiebige Fahrradausflüge genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen! Der angrenzende Turnverein Paderborn bietet Ihnen eine üppige Auswahl von Sportarten, die auf modernen Spielfeldern und in den Fitnessräumen ausgeübt werden können.



Das Quartier im Überblick

Nachhaltiges Wohnen mit Blick ins Grüne

Im Zentrum der Springbach Höfe entsteht unmittelbar an der Grünen Mitte Ihr Traum vom Eigenheim. Auf insgesamt 5.300 m² bieten Reihen- und Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung einen attraktiven Lebensraum für Jung und Alt. Das sympathische, familienfreundliche Quartier liegt nah an mehreren Kindergärten, Schulen, Supermärkten, Restaurants und ÖPNV-Haltestellen, von denen die Busse Sie in weniger als 30 Minuten in die Innenstadt bringen.

Zum Nachhaltigkeitskonzept des Quartiers zählt eine gute Anbindung an die Nahversorgung, die Innenstadt und an die überregionalen Verkehrsanbindungen. Mehrere Haltestellen im Neubaugebiet sowie naheliegende Einrichtungen des täglichen Bedarfs und der ärztlichen Versorgung gehören zu Ihrem nachhaltigen Wohnglück dazu.



Eine quartierseigene Kita wurde speziell für das Neubaugebiet der Springbach Höfe gebaut. Sie liegt praktisch vor der eigenen Haustür und ist schnell erreicht. Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe. So finden Ihre Kinder und Sie neue Freundschaften.

Finden Sie Ihren Lebensmittelpunkt im Grünen

Genießen Sie modernen Wohnkomfort mit einer geschmackvollen Ausstattung! Das Quartier Parkview der Springbach Höfe bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente mit qualitativem Interieur. Sowohl die Stadthäuser als auch die Eigentumswohnungen der Mehrfamilienhäuser weisen eine zeitlose Architektur auf. Bodentiefe Fenster durchfluten Ihren Wohlfühlort mit viel Licht und Sonnenschein und lassen Mutter Natur durchs Fenster blicken. An der zentralen Grünachse gelegen, bietet das Quartier die beste Lage für diejenigen, die sich nach einem Lebensmittelpunkt in grüner Umgebung sehnen. Dabei können Sie Nachbarschaftsbeziehungen pflegen, aber auch Ihren Rückzugsort finden – für jeden Geschmack findet sich ein lebenswerter Raum.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ◆ moderne Architektur mit individuellem Wohnraum
- ◆ wertige und qualitätsbewusste Innenausstattung
- ◆ sympathische, familienfreundliche Umgebung
- ◆ barrierefreier Zugang
- ◆ Fernwärmeanschluss
- ◆ Photovoltaik-Anlage für grünen Strom
- ◆ Effizienzhaus 55-EE
- ◆ ausreichende Tiefgaragenstellplätze, optional mit E-Anschluss
- ◆ großzügige Balkone und Terrassen
- ◆ Stadthäuser und EG-Wohnungen mit großzügigen Privatgärten
- ◆ Fußbodenheizung
- ◆ Elektrische Rollläden



Besser wohnen in Paderborns Eastside

The place to be

Die Springbach Höfe Parkview gehören zum Projekt „100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“, dessen Hauptziel die Einsparung von CO²-Emissionen ist. Nachhaltige Baustoffe und eine auf die Zukunft ausgerichtete, energieeffiziente Strom- und Wärmeversorgung in Kombination mit gut gedämmten Wohnräumen stellen im Quartier Parkview eine Selbstverständlichkeit dar.

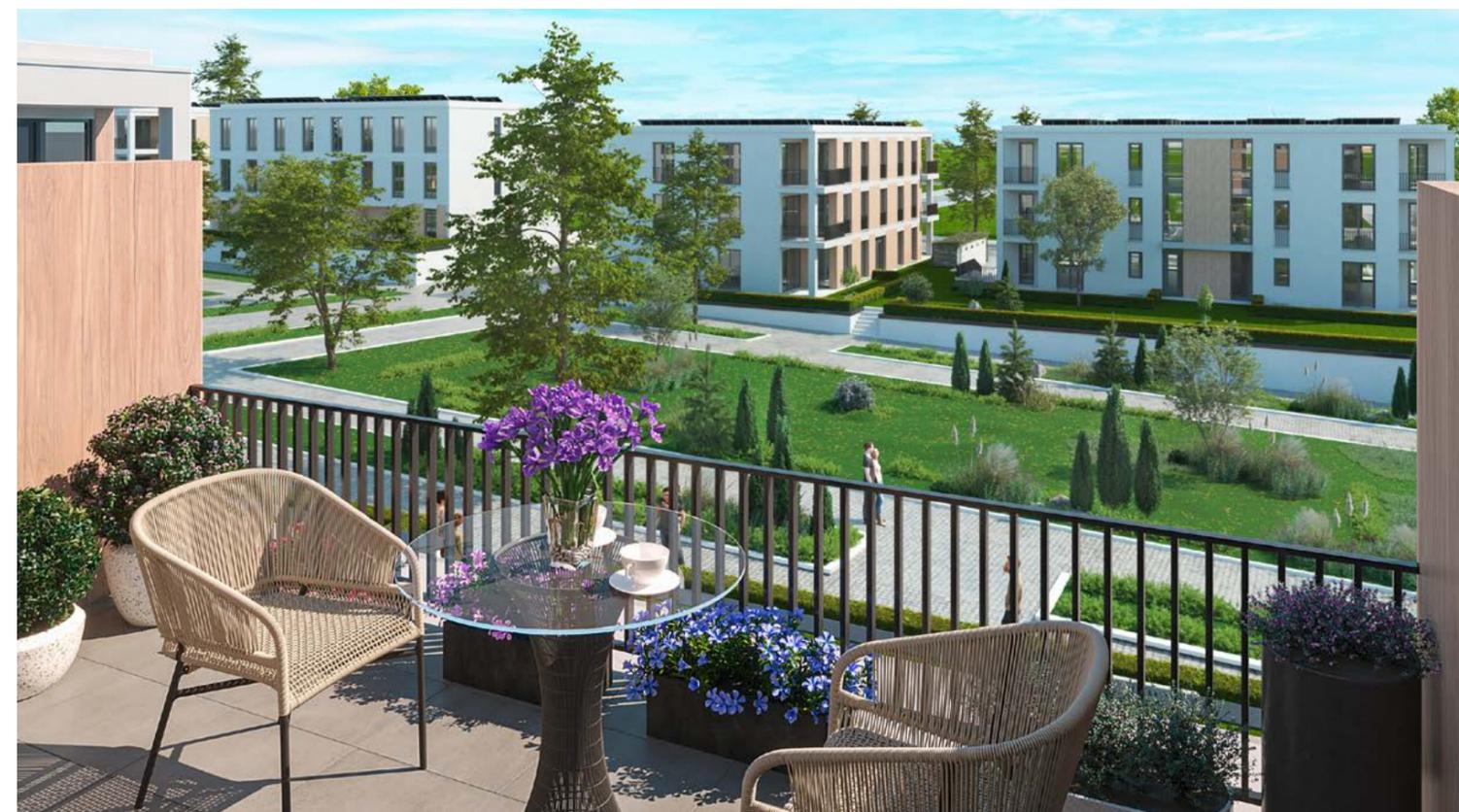
Die Gebäude bilden darüber hinaus ein harmonisches Ensemble und präsentieren sich als geschmackvolle Eigenheime. Ihre ansprechende Architektur-, Fassaden- und Freiraumgestaltung tragen maßgeblich zu Ihrem persönlichen Wohnglück bei.

Die eingesetzten Materialien und modernen Ausstattungsdetails sorgen für Wohlfühl-Ambiente. Damit Sie sich in Ihrem Eigenheim jeden Tag aufs Neue auf Ihre Zukunft freuen können.



Stilvolle Ästhetik mit grünem Herz

Seien Sie Teil einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung,
die mit einem repräsentativen Erscheinungsbild, Qualität
und Komfort überzeugt.

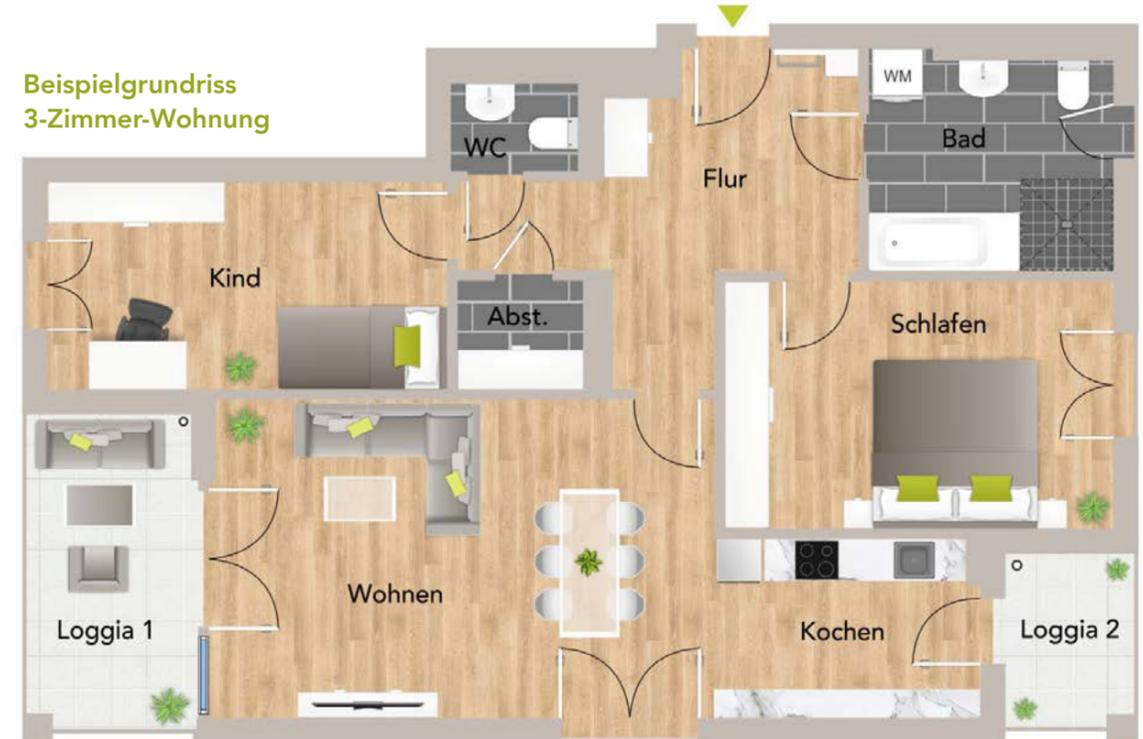


Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Beispielgrundriss 2-Zimmer-Wohnung



Beispielgrundriss 3-Zimmer-Wohnung



Jede Wohneinheit ist mit mindestens einer Terrasse, einer Loggia oder einem Balkon ausgestattet – die umfassend begrünte Umgebung können Sie somit auch aus den eigenen vier Wänden genießen.

Ihr neuer Rückzugsort für Ruhe und Geborgenheit



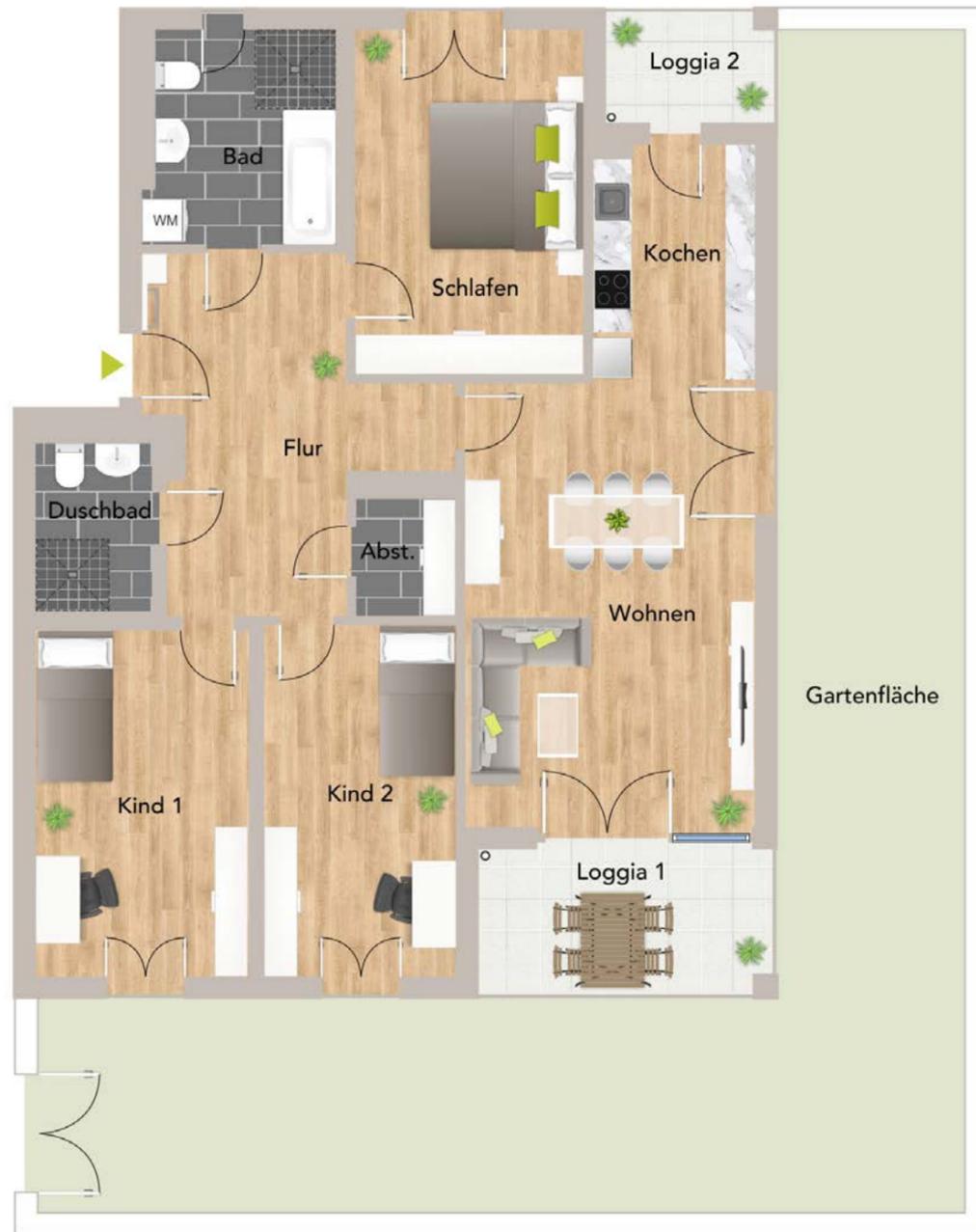
Tauchen Sie ein in ein Schlafzimmer der Träume

Ein Raum voller Ruhe und Geborgenheit erwartet Sie. Hier finden Sie den perfekten Ort für erholsamen Schlaf und süße Träume. Die harmonische Atmosphäre umhüllt Sie mit sanften Farben und behaglichem Komfort.

Schließen Sie die Augen und tauchen Sie ein in eine Welt der Erholung. Ihr Schlafzimmer ist nicht nur ein Raum, sondern ein Rückzugsort für Ihre Seele. Hier finden Sie Momente der Regeneration und des Wohlbefindens. Erleben Sie unvergleichlichen Komfort und genießen Sie erholsame Nächte in Ihrem Traumschlafzimmer.

Unvergessliche Momente im Freien

Beispielgrundriss 4-Zimmer-Wohnung



Träumen Sie von einer Wohnung im Erdgeschoss?

Eine Erdgeschosswohnung ist mehr als nur ein Wohnraum. Sie öffnet Ihnen die Tür zu einer Welt der Bequemlichkeit und Zugänglichkeit. Sie bietet Ihnen einen direkten Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem Garten. Hier spüren Sie die Verbindung zur Natur, während Sie sich im Freien entspannen und die frische Luft genießen. Ein grünes Paradies direkt vor Ihrer Tür.

Für Hobbygärtner erfüllt sich hier ein langgehegter Traum. Gestalten Sie Ihren eigenen Garten, beobachten Sie, wie Ihre Pflanzen gedeihen, und ernten Sie die Früchte Ihrer Arbeit. Und das Beste daran? Ihre Kinder können in

sicherer Umgebung spielen, während Sie ein Auge auf sie haben. Die Erdgeschosswohnung schafft einen behüteten Raum für Ihre Familie.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen, das Abendessen genießen und das Lachen Ihrer Kinder im Hintergrund hören. Tauchen Sie ein in ein neues Kapitel Ihres Lebens, das von Komfort, Freiheit und emotionalen Momenten geprägt ist. Willkommen in Ihrer Erdgeschosswohnung, wo Wohnen und Leben in Harmonie verschmelzen. Hier entfalten sich Ihre Träume und schaffen Erinnerungen, die für immer bleiben.



Ihre Oase der Entspannung



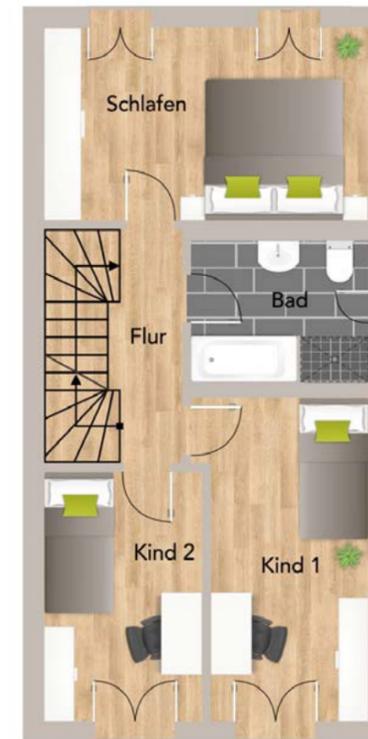
Haus der Träume

Beispielgrundriss Stadthaus

Willkommen in Ihrer Wohlfühloase – Willkommen im Parkview in den Springbachhöfen

Die sonnenlichtdurchfluteten Stadthäuser sind effizient geschnitten und mit wertigen Materialien ausgestattet. Eine energieeffiziente Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme und wohlige Atmosphäre. Diese gelungene Kombination bietet Ihnen beständiges Wohlbehagen.

Die Stadthäuser zeigen sich mit individuellen Grundrissen, die unterschiedlichen Raumbedürfnissen Rechnung tragen. Allen gemeinsam sind durchdachte, flexible und familiengerechte Raumkonzepte. Diese umfassen großzügige Wohn-Essbereiche mit offenen Küchen, perfekt geschnittene Schlaf-, Kinder-, Arbeits- und Gästezimmer sowie ein flexibel nutzbares Studio im Dachgeschoss mit großer Sonnenterrasse. Ausgewählte Materialien und Ausstattungsdetails unterstreichen den hellen, modernen Flair und prägen ein stimmiges Gesamtbild. Jedes Haus wird durch schöne Freiflächen und mit einem Privatgarten in optimaler Süd-/Westlage erweitert. Hier werden Sie zu einem zeitgemäßen Wohlfühl-Wohnen eingeladen, in denen Komfort und Qualität groß geschrieben werden.



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Durchdacht,
flexibel und
familiengerecht!

Für Menschen Wohn(t)räume erfüllen



Essen | Fullliving

Unsere Mission

Wohnfreude ist eines der entscheidendsten Elemente unseres Lebensglücks. Für viele Menschen ist ihr Zuhause der wichtigste Ort der Welt: Ihre eigenen vier Wände, in der eigenen Straße und in ihrem Viertel. Hierzu bedarf es mehr als nur eines Daches über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen und die zu einem Zuhause werden. Für heutige und nachfolgende Generationen – vor allem mit Blick auf die Klimaveränderungen und die Frage der Bezahlbarkeit. Wir sind uns der enormen Verantwortung bewusst, die mit der Entwicklung neuer Wohn- und Lebensräume einhergeht. Daher denken wir ganzheitlich über das reine

Wohnprodukt hinaus. BPD steht für bedarfsgerechte Wohngebiete, die für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft und die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen. Unser Anspruch ist, ressourcenschonende und qualitativ hochwertige Quartiersentwicklungen mit den Anforderungen an Bezahlbarkeit, Umweltschutz, Mobilität und Nachhaltigkeit in Einklang zu bringen. Damit der Lebensraum auch für kommende Generationen intakt und lebenswert bleibt. Dafür stehen wir mit unserer über 75-jährigen Erfahrung und Expertise. Mittlerweile wohnen über eine Millionen Menschen in Wohnvierteln, die unsere Handschrift tragen. Sie sind der Beweis dafür.

Persönliche Ansprechpartner vor Ort

Persönliche Nähe und lokale Marktkenntnisse sind in der Immobilienwirtschaft von entscheidender Bedeutung. BPD ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten flächendeckend in der Wohnbauentwicklung präsent. Die Standorte von Hamburg bis München steuern die lokalen Wohnbauvorhaben und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir nutzen die Erfahrungen von vielen realisierten Projekten aus unseren Regionen in Deutschland. Natürlich tauschen wir uns auch mit unseren Partnern in den Niederlanden intensiv über die verschiedenen Projekte aus. Von diesem Know-how profitieren nicht nur wir, sondern auch unsere Kunden. Hohe Wohn- und Lebensqualitäten bebauter Flächen – das ist unser Anspruch als BPD. Neben der jahrelangen und internationalen Expertise hat BPD eine weitere Besonderheit. Wir sind nicht nur einer der führenden Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland für Wohnimmobilien in Deutschland, sondern auch ein Unternehmen der Rabobank. Das bedeutet, wir entwickeln, wir bauen und wir übergeben unseren Käufern den Schlüssel zu ihrer neuen Wohnung oder ihrem Haus – bei entsprechender Finanzstärke. Mit der Rabobank als alleiniger Gesellschafterin haben wir unsere Projekte durchfinanziert. Was wir bebauen, gehört uns bereits. Hinter unseren Wohnentwicklungen steht das Gesamtunternehmen BPD Immobilienentwicklung GmbH, weil wir von unseren Projekten und Standorten überzeugt sind.



Osnabrück | Quebec-Gärten

Wir sind Pioniere für Wohngebiete, die es noch nicht gibt.

Düsseldorf | Karolinger Höfe



springbach-hoefe.de



EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)69 | 50 60 37 - 38

Internet: www.bpd.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, teilweise sind Sonderwünsche dargestellt. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich Zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Bildrechte

© BPD Immobilienentwicklung GmbH S. 1, 2, 12 – 27 (Visualisierungen und Fotografien Immobilien, Grafiken Grundrisse) | © Hermann Pentermann S. 4 – 7 (Fotografien Paderborn) | © Tourist Information Paderborn/Ingrid Vogedes S. 7 (Fotografie Dom) | istockphoto.com: © RyanJLane S. 8 unten links / © Liderina S. 9 unten rechts / © sanjeri S. 11 oben / © monkeybusinessimages S. 11 unten | © KuhlFrenzel S. 5, 8, 10 (Grafiken) | Layout: KuhlFrenzel. Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank