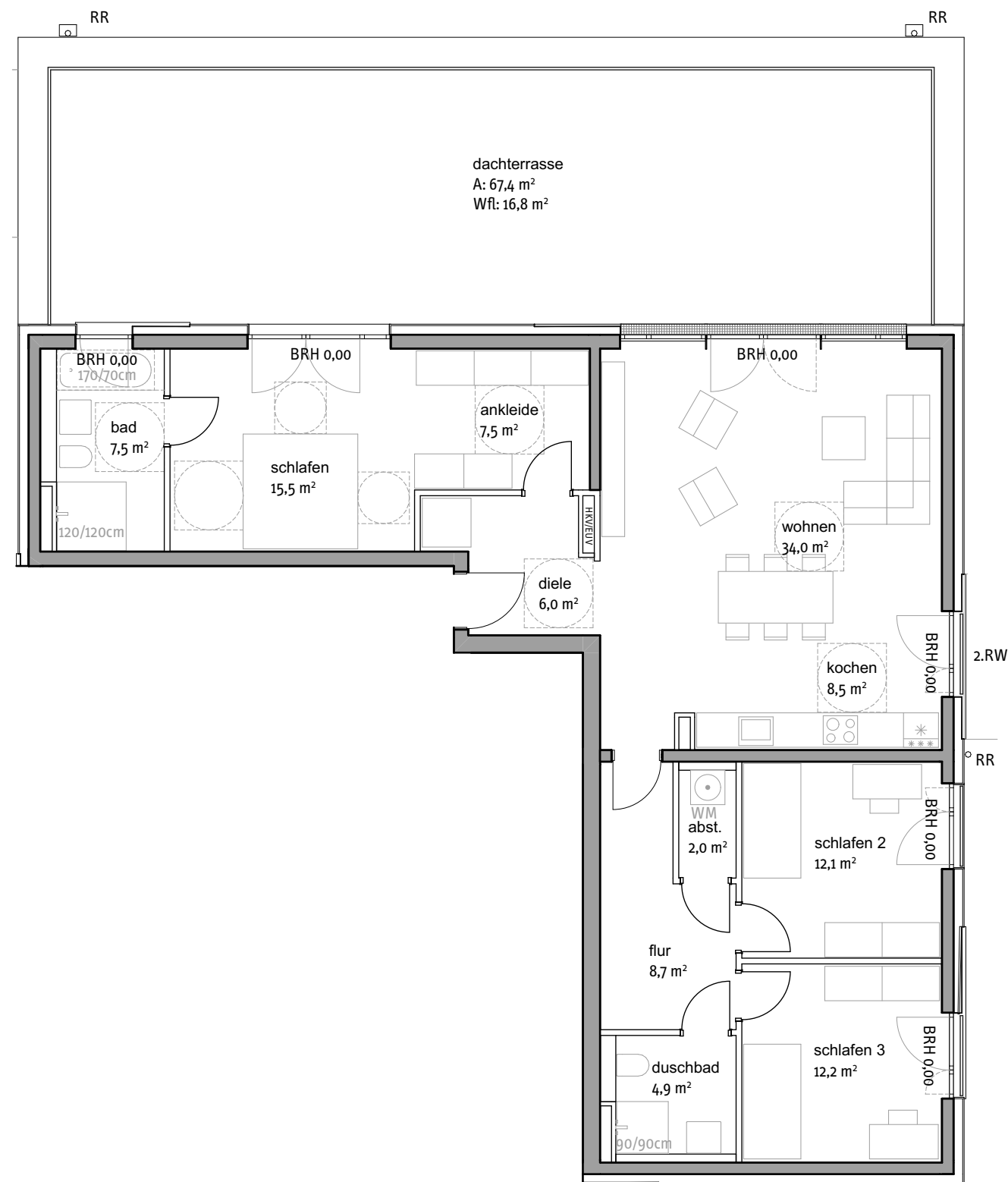
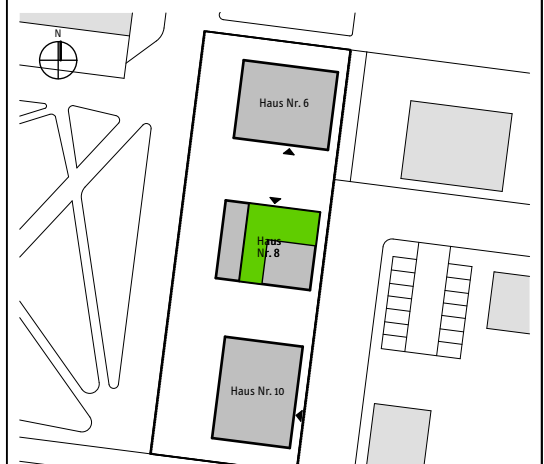




Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn
Helene-Lange-Straße 8,
WE 241 / 4 Zimmer - 4. Obergeschoss
Abgeschlossenheit Nr. 23

Wohnen	34,0
Kochen	8,5
Schlafen	15,5
Schlafen 2	12,1
Schlafen 3	12,2
Ankleide	7,5
Bad	7,5
Duschbad	4,9
Diele	6,0
Flur	8,7
Abstellraum	2,0
Summe	118,9

Dachterrasse (100%=67,4) (25%)	16,9
Gesamtsumme	135,8



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangdecke	2.RW = 2. Rettungsweg
BRH = Brüstungshöhe	FVG = Festverglasung
UZ = Unterzug	dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
VD = Vordach	WM/TR = Waschmaschine/Trockner
RR = Regenfallrohr	Barrierefreie Wohnungen:
SW = Sonderwunsch	Bewegungsflächen = graue Punktlinie.
GGT = Ganzglastür	Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektroverteilung	Fenster 90° = Austritt zu Balkon/ Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung
WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den
lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte
angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben
basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungs-
planung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des
Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum
Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK
können sich auf Grund technischer Belange ändern.

