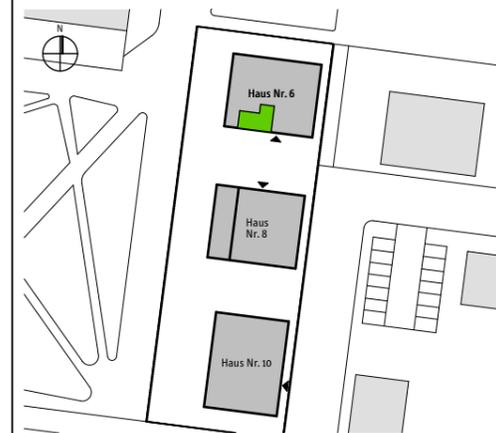
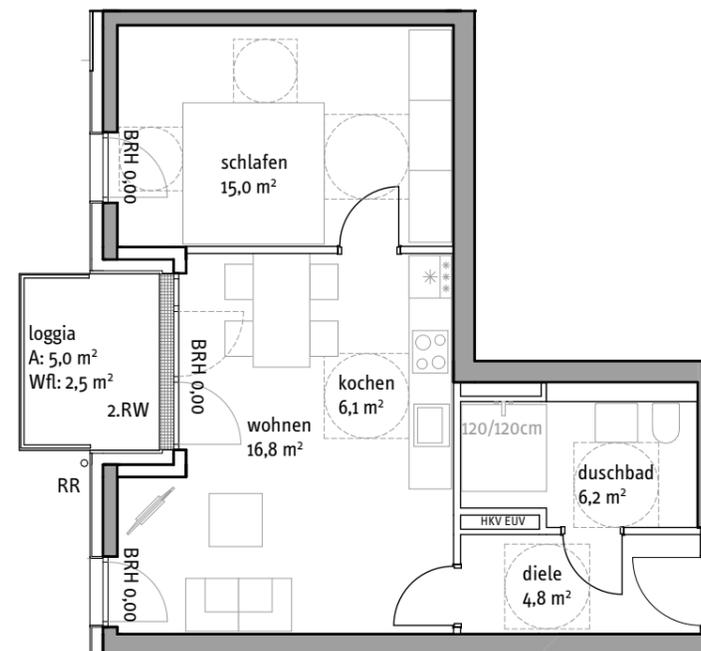


Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn
Helene-Lange-Straße 6,
WE 133 / 2 Zimmer - 3.Obergeschoss
Abgeschlossenheit Nr. 11

Wohnen	16,8
Kochen	6,1
Schlafen	15,0
Duschbad	6,2
Diele	4,8
Summe	48,9
Loggia (100%=5,0) (50%)	2,5
Gesamtsumme	51,5



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangende
BRH = Brüstungshöhe
UZ = Unterzug
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
SW = Sonderwunsch
GGT = Ganzlasttür
HKV/EUV = Heizungsverteiler/
Elektronunterverteiler

2.RW = 2.Rettungsweg
FVG = Festverglasung
dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
WM/TR = Waschmaschine/Trockner
Barrierefreie Wohnungen:
Bewegungsflächen = graue Punktlinie.
Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/
Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

