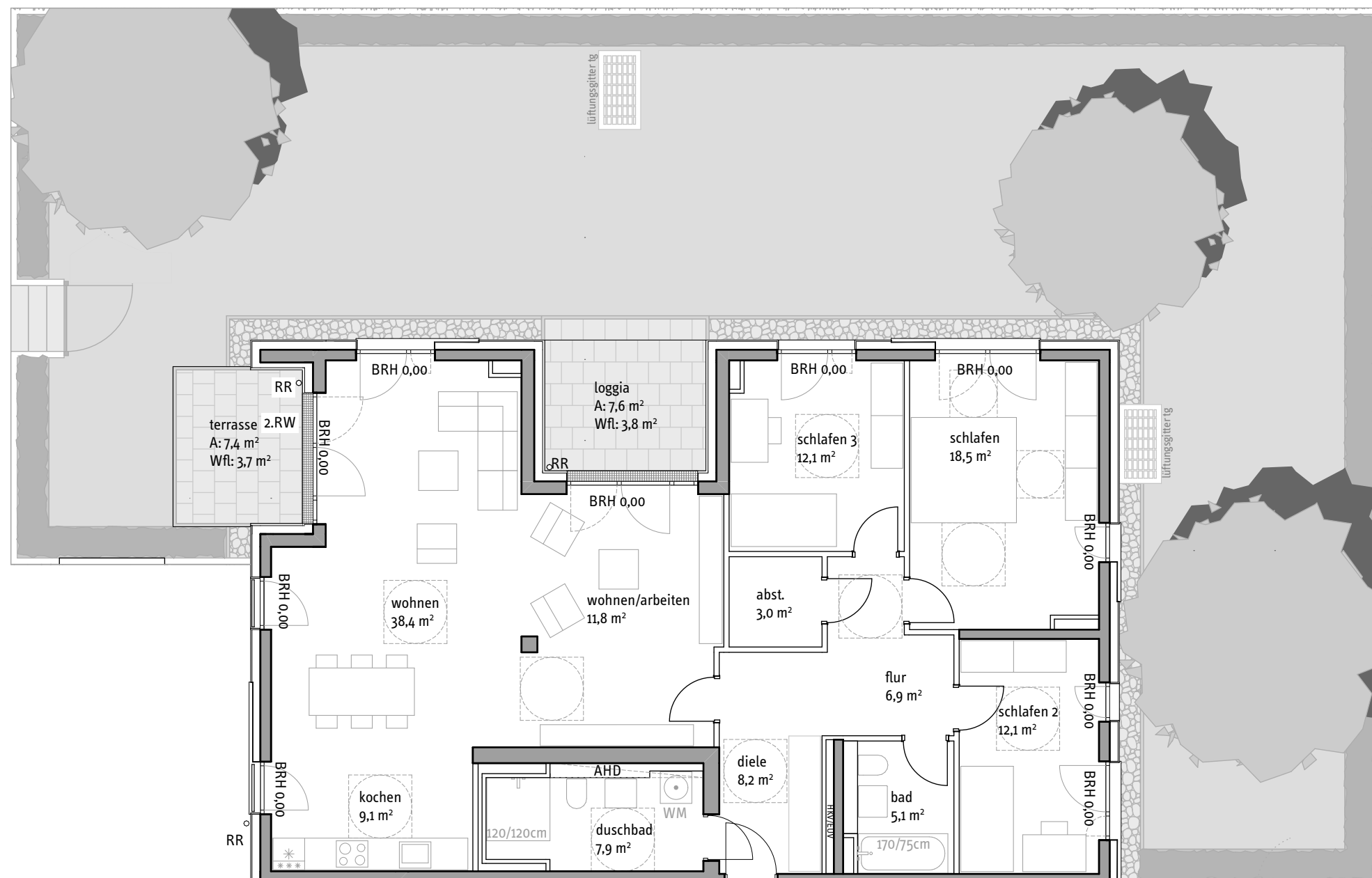
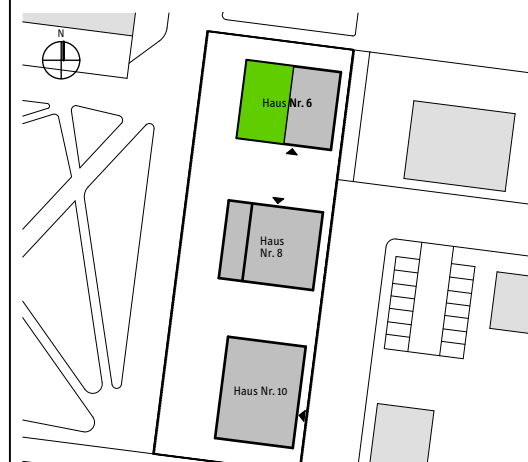


Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn
 Helene-Lange-Straße 6,
 WE 101 / 4 Zimmer - Erdgeschoss
 Abgeschlossenheit Nr. 01

Wohnen	38,4
Wohnen/Arbeiten	11,9
Kochen	9,1
Schlafen	18,5
Schlafen 2	12,1
Schlafen 3	12,1
Bad	5,1
Duschbad	7,9
Diele	8,2
Flur	6,9
Abstellraum	3,0
Summe	133,2
Terrasse (100%=7,4) (50%)	3,7
Loggia (100%=9,1) (50%)	3,8
Gesamtsumme	140,7



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangdecke
 BRH = Brüstungshöhe
 UZ = Unterzug
 VD = Vordach
 RR = Regenfallrohr
 SW = Sonderwunsch
 GGT = Ganzglastür
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/
 Elektrounterverteiler

2.RW = 2. Rettungsweg
 FVG = Festverglasung
 dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
 WM/TR = Waschmaschine/Trockner
 Barrierefreie Wohnungen:
 Bewegungsflächen = graue Punktlinie.
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
 Fenster 90° = Austritt zu Balkon/
 Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung
 WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den
 lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte
 angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben
 basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungs-
 planung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
 Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des
 Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum
 Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK
 können sich auf Grund technischer Belange ändern.