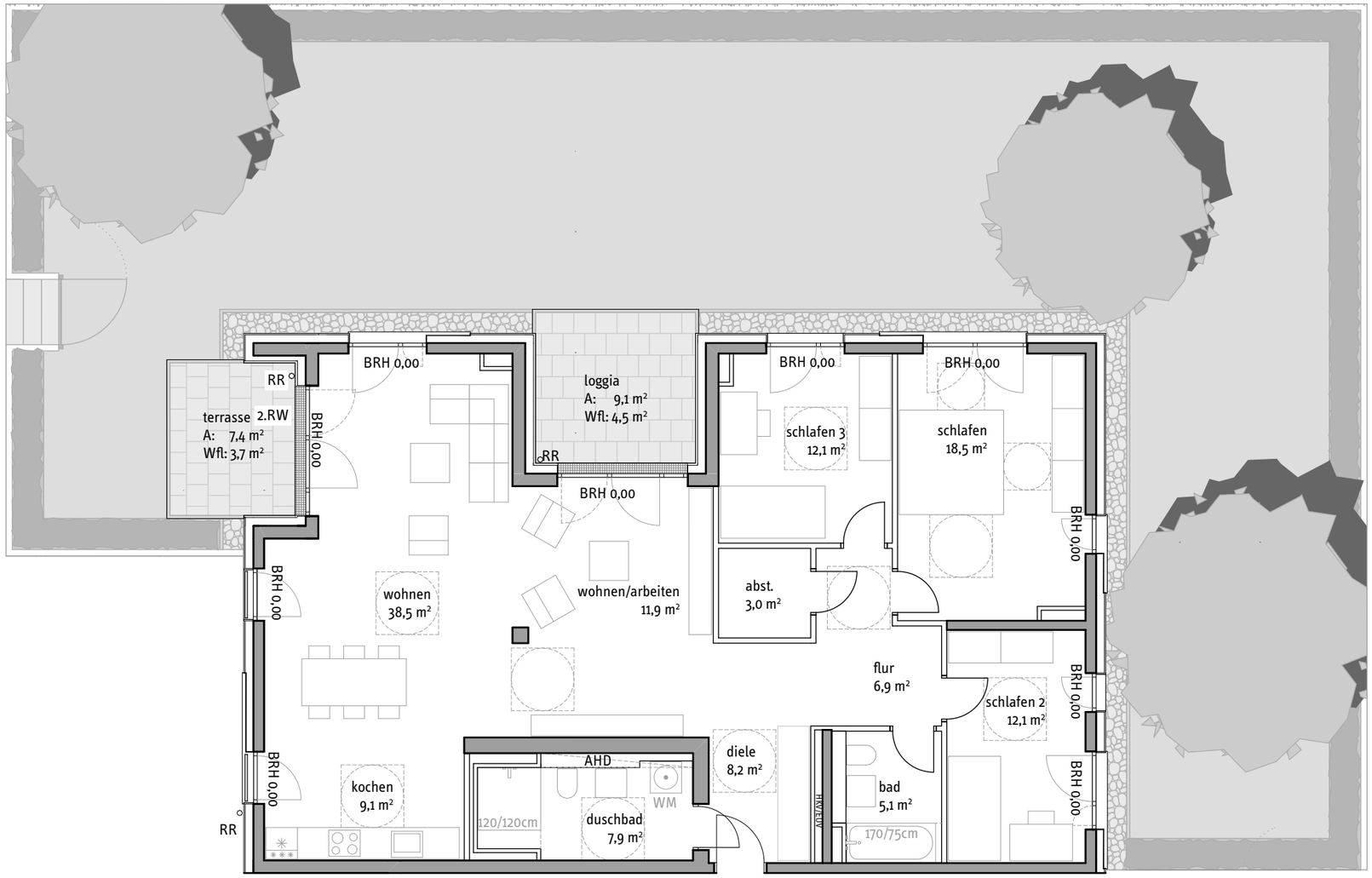
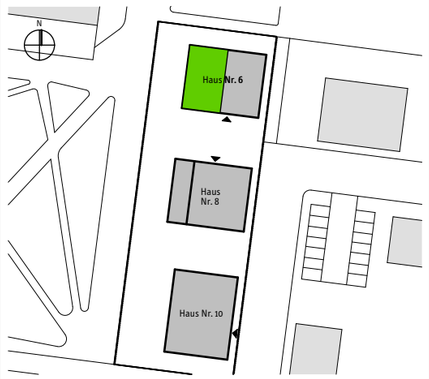
Alanbrooke Quartier
attraktiv urban



Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn

Helene-Lange-Straße 6,
WE 101 / 4 Zimmer - Erdgeschoss
Abgeschlossenheit Nr. 01

Wohnen	38,5
Wohnen/Arbeiten	11,9
Kochen	9,1
Schlafen	18,5
Schlafen 2	12,1
Schlafen 3	12,1
Bad	5,1
Duschbad	7,9
Diele	8,2
Flur	6,9
Abstellraum	3,0
Summe	133,3
Terrasse (100%=7,4) (50%)	3,7
Loggia (100%=9,1)(50%)	4,6
Gesamtsumme	141,6



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangdecke
BRH = Brüstungshöhe
UZ = Unterzug
VD = Vordach
RR = Regenfallrohr
SW = Sonderwunsch
GGT = Ganzglastür
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler
2.RW = 2.Rettungsweg
FVG = Festverglasung
dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
WM/TR = Waschmaschine/Trockner
Barrierefreie Wohnungen:
Bewegungsflächen = graue Punktlinie.
Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/ Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR.HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

N 0 1 2 3 4 5

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Planstand: 14.09.2022

Maßstab 1:100