



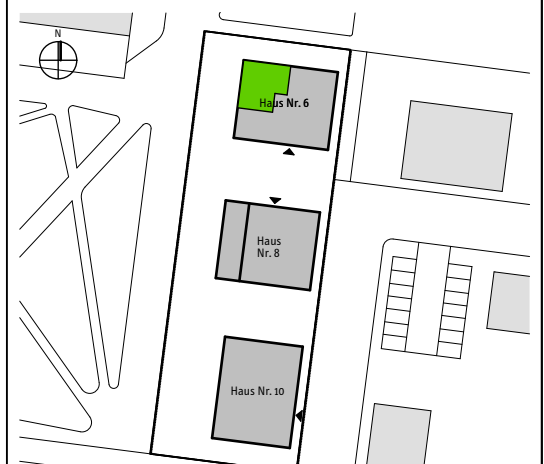
Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn

Helene-Lange-Straße 6,

WE 121 / 3 Zimmer - 2.Obergeschoss

Abgeschlossenheit Nr. 06

Wohnen	26,8
Kochen	6,2
Schlafen	18,0
Schlafen 2	12,1
Bad	5,1
Duschbad	6,3
Diele	3,2
Flur	4,3
Garderobe/Abstellraum	1,4
Summe	83,4
Loggia (100%=7,6) (50%)	3,8
Gesamtsumme	87,2



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangdecke

BRH = Brüstungshöhe

UZ = Unterzug

VD = Vordach

RR = Regenfallrohr

SW = Sonderwunsch

GGT = Ganzglastür

HKV/EUV = Heizungsverteiler/

Elektronenverteiler

2.RW = 2.Rettungsweg

FVG = Festverglasung

dB+ = erhöhter Schallschutz Tür

WM/TR = Waschmaschine/Trockner

Barrierefreie Wohnungen:

Bewegungsflächen = graue Punktlinie.

Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt

Fenster 90° = Austritt zu Balkon/

Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung

WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den

lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte

angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.

Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben

basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungs-

planung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder

Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des

Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum

Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK

können sich auf Grund technischer Belange ändern.

