



Alanbrooke Quartier

attraktiv urban



So wohnt Paderborn.



Das Alanbrooke Quartier



Attraktiv urban

In unmittelbarer Nähe zur reizvollen Innenstadt Paderborns entsteht durch die Umnutzung einer historischen Kaserne das Alanbrooke Quartier. Entlang einer attraktiven Grünanlage werden an der Helene-Lange-Straße und der Theodor-Heuss-Straße 72 moderne Eigentumswohnungen errichtet, die sich auf insgesamt sechs Mehrfamilienhäuser verteilen.

Freuen Sie sich auf ein lebendiges und sympathisches Stadtviertel zum Wohlfühlen. Hier im Herzen Paderborns hat urbanes Leben und Wohnen viele Gesichter. Inmitten des gewachsenen Umfelds mit einem abwechslungsreichen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie und Freizeit finden Sie sicherlich die richtige Wohnungsgröße und den passenden Grundriss für Ihre Bedürfnisse. Denn das Alanbrooke Quartier bietet alle Facetten zum Glücklichen.





Dynamisch,
vielfältig und
lebenswert!

Zuhause, wo das Herz wohnt

Die Kaiser-, Bischofs- und Universitätsstadt Paderborn hat viel zu bieten. Hier, wo Ostwestfalen besonders reizvoll ist, ist man stolz auf die bedeutende Geschichte der Stadt, die sich an den zahlreichen historischen Bauten widerspiegelt. Zu den außergewöhnlichen Sehenswürdigkeiten zählen das Rathaus, die Kaiserpfalz und das Schloss Neuhaus. Weltweit einmalig ist das Paderquellgebiet, das fester Bestandteil der urbanen Qualität Paderborns ist. Mit einem so einzigartigen Kultur- und Naturangebot werden Sie sofort glücklich sein. Kurze Wege und herzliche Nachbarschaften tragen zusätzlich zur hohen Lebens- und Wohnqualität bei.

Auch überregional ist Paderborn optimal vernetzt. Die Stadt liegt direkt an der Autobahn A33. Über den Anschluss an die Autobahnen A2 und A44 ist das Ruhrgebiet schnell zu erreichen. Und für den nächsten Urlaubs- oder Businessstrip sind Sie in nur 20 Autominuten am Flughafen Paderborn/Lippstadt.

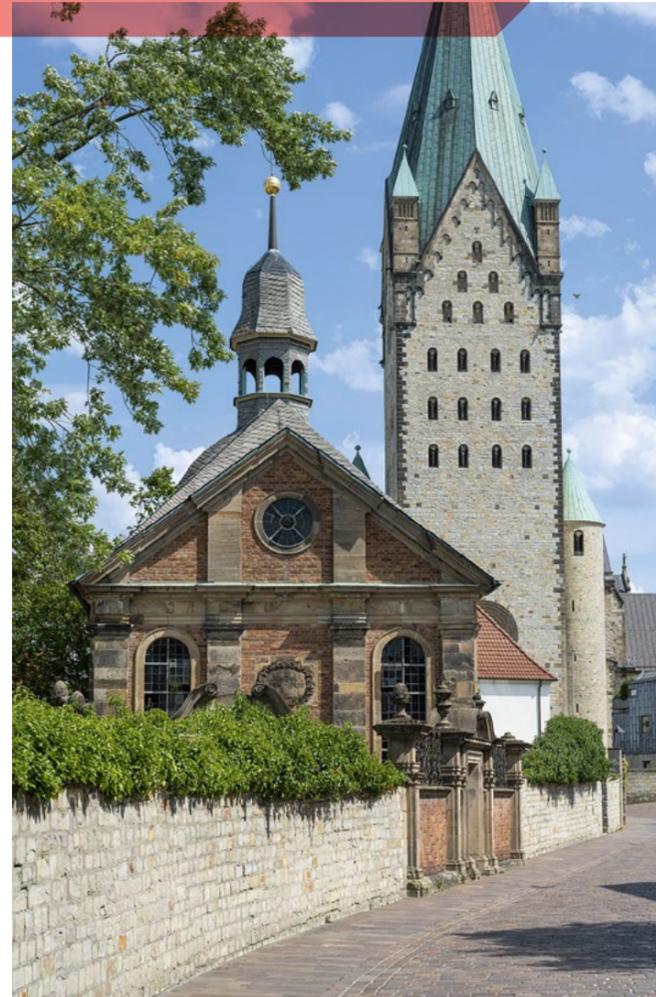
Vielfalt trifft Historie

Dynamisch, vielseitig, lebens- und liebenswert – das ist Paderborn. Zahlreiche historische Bauten als Zeugen der bedeutenden Geschichte sorgen zudem für einen reizvollen Charme. Besonders stolz ist man in Paderborn auf die von Karl dem Großen begründete Kaiserpfalz, wo im Jahr 777 der erste Reichstag des mittelalterlichen Deutschen Reiches stattfand.



Einzigartiges Wohnen – das ist Paderborn

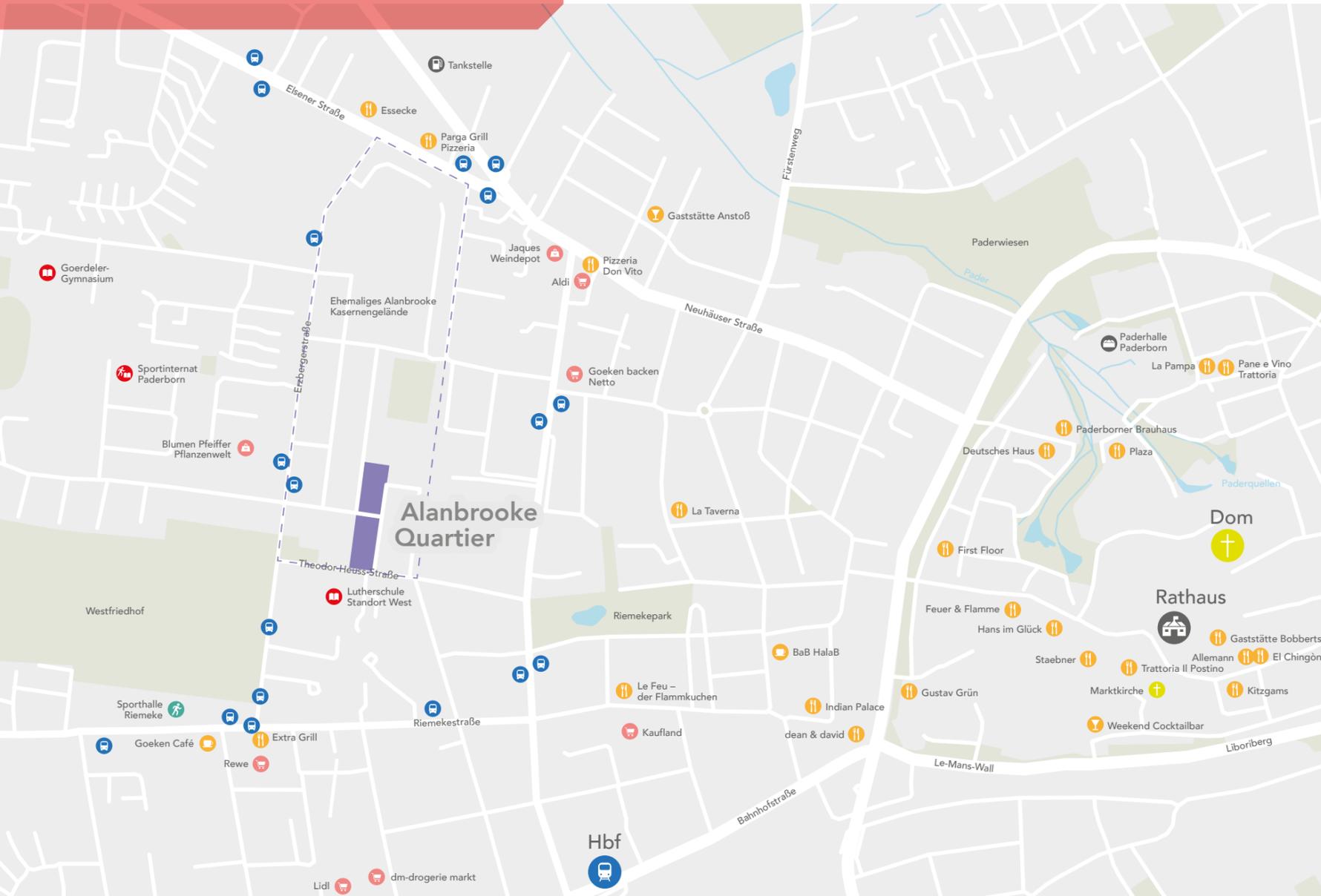
Willkommen
in Ihrem neuen
Zuhause. Dort,
wo Ostwestfalen
besonders
reizvoll ist.



Paderborn überzeugt!

Paderborn ist ein aufstrebender und attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort. Die reizvolle Innenstadt von Paderborn verfügt über eine Vielzahl an Cafés, Bars und Restaurants und lädt in den Fußgängerzonen zum gemütlichen Schlendern und Shoppen ein. Ebenso kommen Kulturliebhabende auf ihre Kosten und erhalten eine abwechslungsreiche Auswahl für Besuche von Museen, Galerien, Kinos, Musik- oder Theaterveranstaltungen. Und Naturfreunde können sich im idyllischen Paderquellgebiet erholen. Zudem überzeugt Paderborn auch die Sportbegeisterten mit seinen Schwimmbädern, Wanderstrecken, Radtouren und Kletterangeboten.

Mitten im Leben!



Alanbrooke Quartier

attraktiv urban



Mein Riemeke – mein Zuhause

Das Alanbrooke Quartier befindet sich im lebendigen und abwechslungsreichen Riemekeviertel. Es entsteht auf dem Areal der ehemaligen Alanbrooke Barracks, die bis 2016 von der britischen Armee als Infanterie- und Panzergrenadierkaserne genutzt wurden. Entstanden ist die Kaserne bereits 1898 in norddeutscher Backsteingotik. Mehrere der historischen Bauten bleiben als denkmalgeschützte Zeitzeugen auf dem Gelände erhalten. Im Riemekeviertel treffen liebevoll gestaltete Altbaufassaden auf parkähnliche

Grünzonen. In fußläufiger Entfernung besteht ein vielfältiges Angebot an Supermärkten, Drogerien und Bäckereien, die eine optimale Versorgung sichern. Kindertagesstätten, Schulen, Sportvereine und ÖPNV-Haltestellen sind nur einen Katzensprung entfernt. Gemütliche Cafés, originelle Kneipen und angesagte Restaurants machen das "Riemeke" zu einer beliebten Szene-Adresse und laden zum Verweilen und zu spontanen Aktivitäten ein. Hier fühlen Sie sich auf Anhieb pudelwohl.

Paderborns urbane Wohnoase

Im Alanbrooke Quartier entsteht stilvoller und moderner Lebensraum. Eingebettet in eine großzügige Parkfläche zeichnen sich die sechs attraktiven Mehrfamilienhäuser durch eine zeitlose Architektur aus. Wenn Sie sich immer schon eine wertige Ausstattung mit liebevoll aufeinander abgestimmten Materialien gewünscht haben, finden Sie im Alanbrooke Quartier Ihren Wohnraum. Zudem haben Sie die Wahl aus sehr unterschiedlichen 2-4-Zimmer-Wohnungen, die genau zu Ihnen passen.

Auf geht's in Ihre persönliche Wohlfühloase.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ◆ Moderne Architektur
- ◆ Individueller Wohnraum
- ◆ Gute Ausrichtungen der Wohnungen
- ◆ Stilvolle Ausstattung
- ◆ Großzügige Dachterrassen und Balkone/Loggien
- ◆ Ausreichend PKW-Stellplätze, optional mit E-Anschluss
- ◆ Terrassen und Privatgärten im Erdgeschoss
- ◆ Umweltfreundlicher und wartungsarmer Fernwärmeanschluss
- ◆ Energiestandard nach Effizienzhaus 55 EE





Urbanes
Feeling und
die Natur
vor der Tür

Hingucker mit dem besonderen Etwas

Die modernen Mehrfamilienhäuser im Alanbrooke Quartier
beeindrucken mit einer originellen Architektursprache
und verleihen Ihrem neuen Zuhause eine persönliche Note.

Einzigartiger Mix

Jedes Haus im Alanbrooke Quartier ist durch seine individuelle Fassadengestaltung als Unikat zu erkennen. Und dennoch vermittelt das gesamte Ensemble einen harmonischen Gesamteindruck. Denn die Kombination aus Klinker und Putz stellt einen reizvollen Bezug zum historischen Bestand her. Akzente aus Holz bzw. Holzoptik schaffen zusätzlich Persönlichkeit und Wärme. Genießen Sie diesen urbanen Charakter, der so individuell ist wie Sie.

Die fließend in die attraktiven Parkflächen übergehenden Freiflächen werden Sie begeistern. So haben Sie die Natur vor der Tür. Und für Ihre Kinder ist das Alanbrooke Quartier ein Paradies. Hier können sie ungestört toben und spielen, weil das Quartier bis auf die verkehrsberuhigte Helene-Lange-Straße frei von Autoverkehr ist. So bieten sich zudem optimale Wegebeziehungen für Radfahrende und Zufußgehende. Ihre Familie wird diesen Mix aus Urbanität und Freiraum lieben – vom ersten Tag!



Wohntraum mit grünem Herz



Stilvolle Architektur, bunte Gärten, schattenspendende Bäume und lebendige Freiflächen – im Alanbrooke Quartier finden Sie den optimalen Mix, um sich sowohl draußen als auch in den eigenen vier Wänden wohlfühlen zu können. Egal ob auf der großzügigen Dachterrasse, dem gemütlichen Balkon oder der lauschigen Loggia – es bieten sich überall Möglichkeiten, Ihren Wohnraum ins Freie zu erweitern. Genießen Sie jeden Abend den herrlichen Blick auf den weitläufigen, grünen Park und freuen Sie sich auf das Gefühl, endlich zu Hause zu sein.

Gemütlich, grün und grenzenlos frei

Neben der innenstadtnahen Lage verleihen ausgedehnte Freiflächen dem Alanbrooke Quartier einen ausgeprägt grünen Charakter. In Kombination mit der kompakten Bauweise der sechs Wohnhäuser entsteht so ein nachhaltiges und liebevoll gestaltetes Wohnquartier.



Jeden Tag das Besondere leben.



Zum bemerkenswerten Flair der lichtdurchfluteten 2-4-Zimmer-Wohnungen tragen auch die durchdachten, gut geschnittenen Grundrisse bei. Sie unterstützen Ihre Individualität und Flexibilität. So haben Sie die Wahl aus zahlreichen Wohnungstypen mit unterschiedlichen Größen. Sie werden überrascht sein, welche Vielfalt Ihnen geboten wird – viel Spaß beim Entdecken.

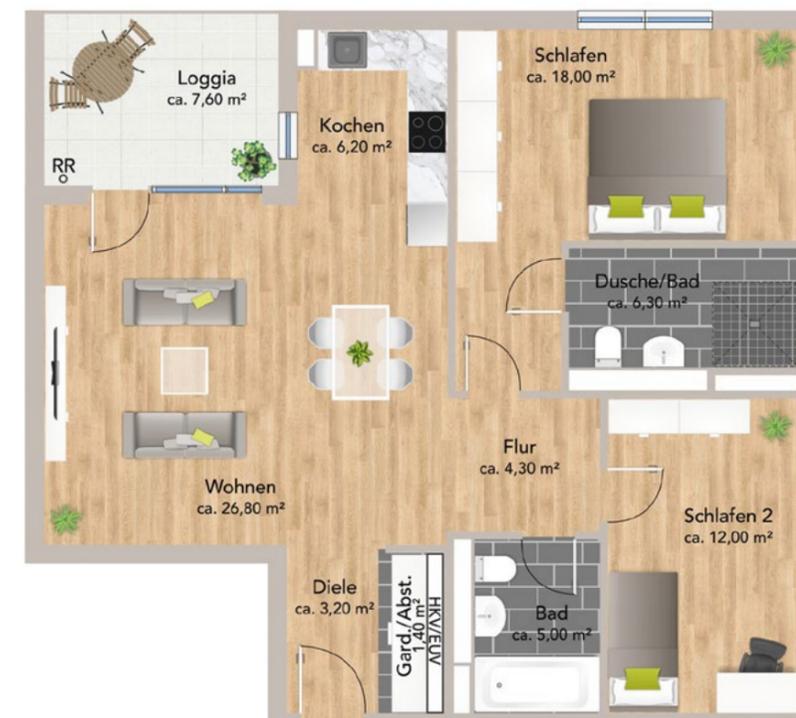
Die gradlinige und moderne Architektur des Quartiers spiegelt sich auch im Inneren der 72 Wohneinheiten wider. Die zeitlose Ausstattung umfasst stilvolle Materialien und Produkte, die jeden Nutzer überzeugen. Die zurückhaltend schlichte Inneneinrichtung mit langlebigem Eichenparkettboden vermittelt ein warmes Raumgefühl. Großformatige Fliesen in den Bädern, Badinterieur namhafter Markenhersteller und bodengleiche Duschen erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Alle Wohnungen sind über Aufzüge barrierefrei zu erreichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ◆ Unterschiedliche Wohnungstypen
- ◆ Stilvolle Ausstattung
- ◆ Wertige, zeitlose und langlebige Produkte
- ◆ Barrierefreier Zugang
- ◆ Elektrische Rollläden
- ◆ Echtholzparkett, wertige Fliesen und Armaturen von namhaften Herstellern
- ◆ Fußbodenheizung
- ◆ Video-Gegensprechanlage



Beispielgrundriss 2-Zimmer-Wohnung



Beispielgrundriss 3-Zimmer-Wohnung

Freundlich, hell
und vielfältig

BPD – Unser Anspruch



Köln | eins&meins

Unsere Vision – Gestaltung lebendiger Räume

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Wir von BPD glauben an das Entwickeln von „living environments“, von „lebendigen Räumen“, an Wohn- und Lebensumfelder, die von sich aus lebendig sind. Zur Wohnfreude bedarf es eben mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Die Bewohner sollen sich in ihrem Wohnumfeld genauso zu Hause fühlen wie in ihren eigenen vier Wänden. Daher setzen wir uns für Lebensumfelder mit

eigener Identität ein, die Mensch und Natur Raum geben und dazu einladen, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war: die alte Keksfabrik, der sich schlängelnde Bach oder die alte Buche. In einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet weiterbauen.

BPD in Deutschland

Mit der Erfahrung einer 75-jährigen Unternehmenstradition besteht unser Ziel darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. Wir sind in den wirtschaftlich starken Regionen vertreten und tauschen uns bei Projekten intensiv mit unseren Niederlassungen aus. Die Kenntnisse unserer Mitarbeitenden vor Ort und die Erfahrungen in anderen Niederlassungen mit ähnlichen Projekten bietet uns ein außerordentliches Know-how. Unsere Projekte werden von unseren neun Niederlassungen Berlin, Hamburg, Leipzig, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg und München oder unseren Regionalbüros in Hannover, Weimar, Dortmund, Koblenz, Mannheim, Freiburg und Überlingen realisiert. Sie steuern die lokalen Projekte und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können. Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund, der es uns erlaubt, auch an hochwertigen Gebiets- und Projektentwicklungen teilzunehmen. Gleichzeitig bieten wir Städten und Kommunen finanzielle Planungssicherheit.

Düsseldorf | Karolinger Höfe



Essen | Fullliving

Wir sind Pioniere für Wohngebiete, die es noch nicht gibt.





Besuchen Sie uns auf
www.alanbrooke-quartier.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich Zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Bildrechte: © BPD Immobilienentwicklung GmbH S.1, 2, 10 – 20 (Visualisierungen Immobilien) | © Hermann Pentermann S. 4 – 7, 9 (Fotografien Paderborn) | © Tourist Information Paderborn/Ingrid Vogedes S. 7 (Fotografie Dom) | © iStock by Getty Images/Morsa Images S. 3 rechts unten | © iStock by Getty Images/ shapecharge S. 15 rechts unten | Kuhl|Frenzel S. 5, 8, 9 (Grafiken) | Layout und Text: Kuhl|Frenzel.

Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Region West

Roßstraße 92

40476 Düsseldorf

Telefon: +49 211 537 29-0

www.bpd-de.de