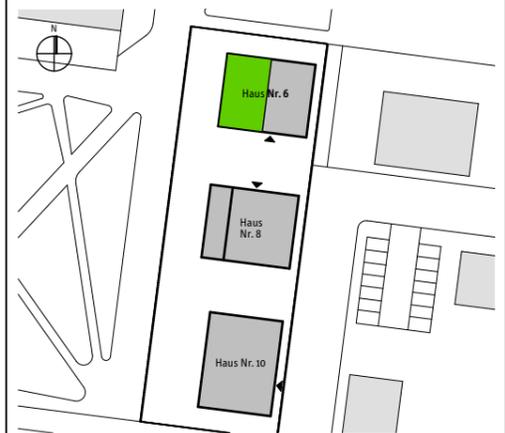


Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn  
Helene-Lange-Straße 6,  
WE 101 / 4 Zimmer - Erdgeschoss  
Abgeschlossenheit Nr. 01

Wohnen	38,5
Wohnen/Arbeiten	11,9
Kochen	9,1
Schlafen	18,5
Schlafen 2	12,2
Schlafen 3	11,9
Bad	5,1
Duschbad	8,2
Diele	8,2
Flur	7,0
Abstellraum	3,1
<b>Summe</b>	<b>133,7</b>
Terrasse (100%=7,5) (50%)	3,8
Loggia (100%=7,8)(50%)	3,9
<b>Gesamtsumme</b>	<b>141,4</b>



Hinweise und Erläuterung:  
 AHD = Abhangende  
 BRH = Brüstungshöhe  
 UZ = Unterzug  
 VD = Vordach  
 RR = Regenfallrohr  
 SW = Sonderwunsch  
 GGT = Ganzglastür  
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/  
 Elektrounterverteiler  
 2.RW = 2.Rettungsweg  
 FVG = Festverglasung  
 dB+ = erhöhter Schallschutz Tür  
 WM/TR = Waschmaschine/Trockner  
 Barrierefreie Wohnungen:  
 Bewegungsflächen = graue Punktlinie.  
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt  
 Fenster 90° = Austritt zu Balkon/  
 Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.  
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR.HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

