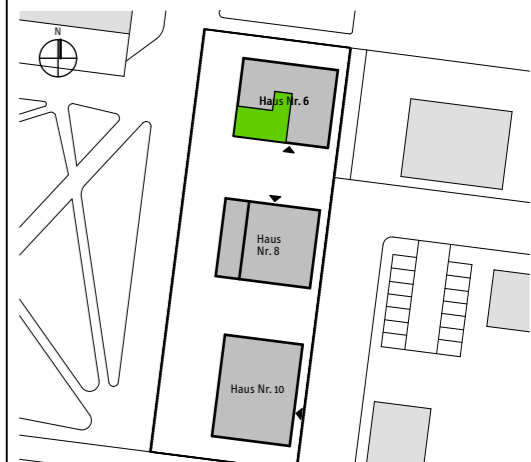
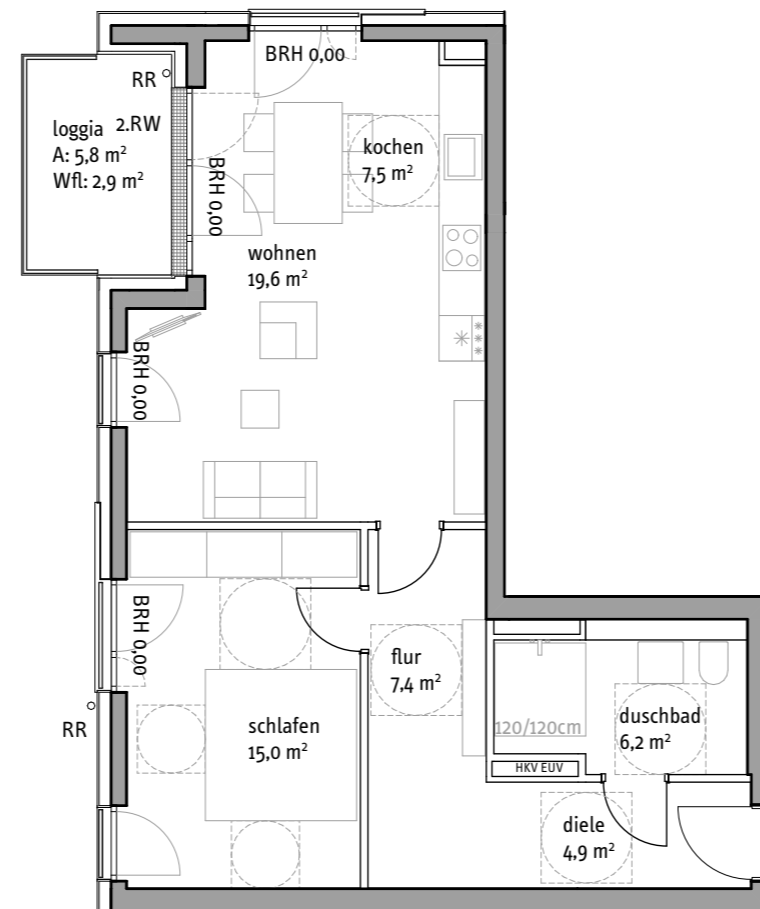


Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn  
Helene-Lange-Straße 6,  
WE 113 / 2 Zimmer - 1.Obergeschoss  
Abgeschlossenheit Nr. 05

Wohnen	19,6
Kochen	7,5
Schlafen	15,0
Duschbad	6,2
Diele	4,9
Flur	7,4
Summe	60,6
Loggia (100%=5,8) (50%)	2,9
Gesamtsumme	63,5



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangende	2.RW = 2.Rettungsweg
BRH = Brüstungshöhe	FBG = Festverglasung
UZ = Unterzug	dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
VD = Vordach	WM/TR = Waschmaschine/Trockner
RR = Regenfallrohr	Barrierefreie Wohnungen:
SW = Sonderwunsch	Bewegungsflächen = graue Punktlinie.
GGT = Ganzglastür	Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
HKV/EUV = Heizungsverteiler/ Elektronunterverteiler	Fenster 90° = Austritt zu Balkon/ Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.  
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

